Project Veerdijk 44

Aan de Veerdijk 44 bestaat het plan om een appartementengebouw met ongeveer 144 woningen en 600 m2 commerciële / voorzieningen te realiseren.

Wat houdt het project Veerdijk 44 in?

De locatie is gelegen tussen pakhuis Java en de bestaande woningbouw aan het Merckenrif. Het terrein heeft momenteel nog de bestemming ‘Bedrijven’.

Het plan bestaat uit ongeveer 144 huur- en koopwoningen in het sociale, midden- en vrije sector segment en ca. 600 m^2 commerciële voorzieningen.

Wat is de planning en waar staan we nu.

Wat hebben we al gedaan

- Stap 1 - Voorbereiding en afspraken
  De gemeente Wormerland heeft met de ontwikkelaars een anterieure overeenkomst* gesloten voor de ontwikkeling van Veerdijk 44. In deze fase zijn ook diverse onderzoeken uitgevoerd die nodig zijn voor de planvorming.
  * Een anterieure overeenkomst is een contract dat de gemeente en een grondeigenaar afsluiten, voorafgaand aan het ontwikkelen van die grond.
- Stap 2 - Vaststellen Ruimtelijk Kader
  Op 10 juni 2025 heeft de gemeenteraad het Ruimtelijk Kader Veerdijk 44 vastgesteld. Hiermee is onder voorwaarden ingestemd met het wijzigen van de bestemming van ‘bedrijven’ naar ‘wonen’. Link naar het raadsbesluit.
- Stap 3 - Uitwerking van het plan
  De ontwikkelaars Ten Brinke en Urban Fabric Development hebben een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze vormt de basis voor het

aanvragen van een ontwerpomgevingsvergunning. Dit is nodig omdat het woningbouwplan afwijkt van het Omgevingsplan.
Daarnaast is een stedenbouwkundig plan gemaakt dat past binnen de Omgevingsvisie en het Beeldkwaliteitsplan voor de Zaanoever.

Hier staan we nu

- Stap 4 - Procedure omgevingsvergunning
  De ontwerp omgevingsvergunning wordt in procedure gebracht. Na afronding van deze procedure, als de vergunning onherroepelijk is, kan de bouwfase starten.

  Het college van burgemeester en wethouders heeft op dinsdag 2 juni jl. het besluit genomen de ontwerp omgevingsvergunning 1e fase ter inzage te leggen voor zienswijzen.

  Vrijdag 5 juni is dit besluit gepubliceerd. Vanaf maandag 8 juni ligt dit ontwerpbesluit omgevingsvergunning Veerdijk 44 gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze periode is het mogelijk uw zienswijze kenbaar te maken. Deze dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 20, 1530 AA Wormer, onder vermelding van ‘zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning ‘Veerdijk 44 Wormer’’.

- Stap 5 - Start bouw
  Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is, starten de ontwikkelaars met de bouw van de woningen.

Waar vind ik meer informatie?

Belangstellenden kunnen meer informatie over het project vinden op de website van de ontwikkelaars. Daar kunt u zich ook inschrijven om op de hoogte gehouden te worden.