Project Zaanbocht

Aan de Zaanbocht bestaat het plan om ca 45 huur- en koopwoningen in het sociale, midden- en vrije sector segment en ca. 1.150 m^2 bedrijfsruimte en commerciele voorzieningen te realiseren waaronder een museum.

Inhoud project Zaanbocht

De locatie is gelegen in de bocht van de Zaan en betreft een drietal deelgebieden die eerder tot het project Zaandriehoek behoorden en waar de gemeente met Zaandriehoek Ontwikkel CV als ontwikkelaar een anterieure overeenkomst mee heeft gesloten.

Tussen ontwikkelaars Zaandriehoek Ontwikkel CV en St. Forte Florence heeft met instemming van de gemeente een grondoverdracht van deze drie deelgebieden plaatsgevonden. Dit met de intentie om deze deelgebieden te ontwikkelen voor woningbouw en aanvullende voorzieningen. De deelgebieden maken onderdeel uit van het onherroepelijk Wijzigingsplan Zaandriehoek en hebben de bestemmingen “Gemengd” en “Wonen”.

De planning van het project Zaanbocht

Gemeente heeft met ontwikkelaar een intentieovereenkomst* gesloten voor de ontwikkeling van de Zaanbocht/Van Nek. Doel hiervan is dat ontwikkelaar de haalbaarheid van de beoogde en gewenste ontwikkeling onderzoekt.

Nadat de haalbaarheid van deze ontwikkeling door ontwikkelaar is onderzocht en het gemeentebestuur hier positief over heeft besloten volgt de volgende fase, het afsluiten van een anterieure overeenkomst** tussen gemeente en ontwikkelaar. In deze fase worden nadere onderzoeken verricht en wordt het voorstel verder uitgewerkt tot een concreet plan.

*een intentie overeenkomst is een contract dat de gemeente en een grondeigenaar afsluiten, dit om de haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling te kunnen toetsen.

** een anterieure overeenkomst is een contract dat de gemeente en een ontwikkelaar afsluiten, voorafgaand aan het ontwikkelen van de gronden.

Meer informatie

Afspraak tussen gemeente en ontwikkelaar is dat de ontwikkelaar zorgt voor een goed communicatie- en participatietraject met de omgeving. Dit betekent dat de ontwikkelaar met instemming van de gemeente actief bewoners en bedrijven van het omliggende plangebied informeert en de plannen als onderdeel van de haalbaarheidsfase met bewoners en bedrijven deelt en bespreekt.

Het is op dit moment nog niet mogelijk u in te schrijven voor een woning. Dit volgt pas in de volgende fase.