

College legt plannen Veerdijk 44 ter inzage

Gepubliceerd: 08-06-2026

Aan de Veerdijk 44 zijn plannen voor de ontwikkeling van maximaal 144 appartementen, een parkeerkelder, en maximaal 600 m² aan commerciële/maatschappelijke voorzieningen. De locatie ligt tussen pakhuis Java en de bestaande woningbouw aan het Merckenrif. Op dit moment heeft het terrein nog de bestemming 'Bedrijven', waardoor de voorgenomen woningbouw niet past binnen het geldende omgevingsplan.

Het college heeft daarom besloten het ontwerpbesluit voor de eerste fase van de omgevingsvergunning, waarmee van het omgevingsplan kan worden afgeweken, ter inzage te leggen. Wethouder Marc Wit: "Het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit is een belangrijke stap op weg naar de realisatie van meer betaalbare woningen in Wormerland, waar grote behoefte aan is."

Inzageperiode

Het ontwerpbesluit ligt van 8 juni tot en met 20 juli 2026 ter inzage in het gemeentehuis en via de website van de gemeente. Tijdens deze periode kan iedereen een zienswijze indienen.

Meer betaalbare woningen

Het project Veerdijk 44 vormt een belangrijk onderdeel van de herontwikkeling van de historische Zaanwand en draagt bij aan de grote behoefte aan meer betaalbare woningen. De appartementen variëren in grootte van circa 35 tot 160 m² en zijn bedoeld voor verschillende doelgroepen. Van de woningen valt 30% binnen het sociale huursegment. Daarnaast wordt 60% aangeboden in de vrije sector. De resterende 10% bestaat uit middeldure huur- en koopwoningen. Deze verdeling sluit aan bij de gemeentelijke woonvisie.

Vervolg

Na afloop van de inzageperiode worden de ingediende zienswijzen verwerkt in een Nota van Beantwoording Zienswijzen. Vervolgens zal de raad het bouwplan beoordelen, waarna het college een definitief besluit neemt op de aanvraag omgevingsvergunning. Tegen dit besluit kan nog beroep en hoger beroep worden ingesteld. [Lees hier meer.](#)