Gebruik van een tijdelijk bouwwerk melden

U moet een melding doen of een vergunning aanvragen voordat u ergens een tijdelijk bouwwerk plaatst. Soms moet u ook een melding doen als u het bouwwerk gaat gebruiken.

Beschrijving

Een tijdelijk bouwwerk is een bouwwerk dat maximaal 15 jaar op 1 plek staat. Voorbeelden van tijdelijke bouwwerken zijn: een noodlokaal bij een school, een bouwkeet, een noodwinkel, een strandpaviljoen en een noodwoning.

Een bouwwerk moet passen in de omgeving en het moet voldoen aan technische eisen. Dit geldt ook voor een tijdelijk bouwwerk. De regels zijn wel minder streng voor een nieuw tijdelijk bouwwerk dan voor een nieuw blijvend bouwwerk.

Tijdelijk bouwwerk plaatsen

Meestal moet u alleen een melding doen als u een tijdelijk bouwwerk gaat plaatsen. Soms moet u een vergunning aanvragen. U moet bijvoorbeeld een vergunning aanvragen in de volgende gevallen:

- Het bouwwerk is hoger is dan 5 meter.
- Het bouwwerk past volgens het omgevingsplan niet op de plek.

Tijdelijk bouwwerk gaan gebruiken

In sommige gevallen moet u ook een melding doen voordat u een tijdelijk bouwwerk gaat gebruiken. Dit geldt in de volgende gevallen:

- Er gaan mensen wonen in het bouwwerk vanwege kamerverhuur of zorg.
- Bij normaal gebruik zijn er meer dan een bepaald aantal mensen in het bouwwerk.

Controle technische eisen

Gaat u een nieuw tijdelijk bouwwerk bouwen? Dan moet u misschien een kwaliteitsborger inhuren. Een kwaliteitsborger controleert of het bouwwerk

technisch goed genoeg is. Een kwaliteitsborger is verplicht bij bijvoorbeeld een tijdelijke:

- woning
- veestal
- fabriekshal
- brug voor voetgangers of fietsers
- zendmast

Aanpak

Zo doet u een melding of vraagt u een vergunning aan:

- Ga naar het Omgevingsloket.
- Doe de vergunningcheck. U ziet dan of u een vergunning moet aanvragen of een melding moet doen. U kunt dit meteen doen.
- Log in.

Voorwaarden

U doet een gebruiksmelding minstens 4 weken voordat u gebruikmaakt van het bouwwerk. U moet het bouwwerk melden als:

- in het bouwwerk
  - meer dan 10 personen kunnen overnachten of worden verzorgd, of
  - plaats is voor meer dan 150 personen tegelijk
- u kunt aantonen dat het bouwwerk brandveilig is
- u geen evenementenvergunning nodig heeft
- het geen bouwwerk voor permanent gebruik is

Termijn

Een melding doet u minimaal 4 weken voordat u het tijdelijke bouwwerk plaatst. Moet u ook melden dat u het bouwwerk gaat gebruiken? Dat doet u minimaal 4 weken voordat u het gaat gebruiken.

Voor een vergunning is meer tijd nodig. De gemeente neemt binnen 8 weken een beslissing over uw vergunningaanvraag. Deze termijn mag de gemeente eenmaal verlengen. U mag pas met bouwen beginnen als u de vergunning heeft gekregen.

Bezwaar en beroep

Bij een melding is bezwaar en beroep niet mogelijk.

Bent u het niet eens met de beslissing over een vergunning? Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken. Ook andere mensen mogen bezwaar maken.

Heeft niemand gereageerd binnen de termijn van 6 weken? Dan is uw vergunning definitief.

Heeft u bezwaar gemaakt? En bent u het niet eens met de beslissing over uw bezwaar? Dan kunt u nog in beroep gaan.

Wet- en regelgeving

- Besluit bouwwerken leefomgeving

Meer informatie

- Informatie over tijdelijke bouwwerken en het Bbl op Iplo.nl
- Informatie over kwaliteitsborging op Iplo.nl