

Kamers verhuren

Voor het verhuren van kamers heeft u een vergunning nodig. U vraagt de vergunning aan via het [Omgevingsloket](#). Regel de vergunning voordat u kamers verhuurt.

Beschrijving

Als u kamers in een pand wil verhuren, heeft u een vergunning nodig. De gemeente wil zo eventuele overlast beperken. Denk aan geluidshinder, te veel mensen in een pand en onderhoud van het pand en de tuin. Ook verspreidt de gemeente zo de kamerverhuurpanden binnen de gemeente.

Verhuurt u 5 of meer kamers in 1 pand? Dan vraagt u een vergunning aan en doet u ook een melding. De melding is in verband met brandveiligheid.

Wilt u tijdelijk een kamer verhuren? En bent u niet de eigenaar van uw woning? Dat is onderhuur. Kijk in uw huurcontract of u de kamer mag onderverhuren. Geef het ook door aan uw verhuurder.

Aanpak

Zo vraagt u een omgevingsvergunning voor kamerverhuur aan en doet u een melding in verband met brandveiligheid:

- Ga naar het [Omgevingsloket](#).
- Doe de vergunningcheck. U kunt de vergunning daarna meteen aanvragen én u kunt meteen een melding doen.
- Log in:
 - voor uzelf: met DigiD
 - voor een bedrijf: met eHerkenning
- U geeft onder andere door:
 - hoeveel kamers u gaat verhuren
 - oppervlakte van de kamers
 - plattegrond van de indeling

Voorwaarden

De voorwaarden om een vergunning voor kamerverhuur aan te vragen zijn:

- U verhuurt kamers aan minimaal 3 personen.
- De kamers worden gebruikt als hoofdverblijf.
- De kamerbewoners maken gebruik van 1 of meer gemeenschappelijke ruimten, zoals keuken, badkamer of toilet.

Termijn

De gemeente beslist binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn mag de gemeente eenmaal verlengen.

Bezwaar en beroep

U kunt bezwaar maken tegen de beslissing op uw aanvraag. Doe dit binnen 6 weken. Bent u het daarna niet eens met de uitspraak op het bezwaarschrift? Teken dan beroep aan bij de rechtbank.

Wet- en regelgeving

- [Besluit bouwwerken leefomgeving](#)
- [Omgevingswet](#)
- [Huisvestingswet 2014](#)

Meer informatie

- [Informatie over kamers verhuren op Rijksoverheid.nl](#)
- [Informatie over onderhuur op Rijksoverheid.nl](#)

Online aanvragen

<https://omgevingswet.overheid.nl/home>