Omgevingsvergunning aanvragen

Gaat u iets in uw omgeving aanpassen? Bijvoorbeeld bouwen of slopen? Dan heeft u misschien een omgevingsvergunning nodig. U vraagt een omgevingsvergunning aan via het Omgevingsloket.

Beschrijving

Wilt u iets veranderen op het gebied van wonen, ruimte, milieu en natuur? Misschien heeft u een omgevingsvergunning nodig. Bijvoorbeeld voor:

- bouwen
- slopen
- bomen kappen
- een inrit of uitrit aanleggen
- een monument herstellen, verbouwen of slopen
- reclame plaatsen

Er zijn 2 procedures bij de omgevingsvergunning. De gewone procedure geldt voor een gewone omgevingsvergunning. Wilt u iets doen wat een groot risico voor de omgeving kan zijn? Dan geldt de uitgebreide procedure.

Aanpak

Zo vraagt u een omgevingsvergunning aan:

- Ga naar het Omgevingsloket.
- Doe de vergunningcheck. U kunt de vergunning meteen aanvragen.
- De activiteiten waar u een omgevingsvergunning voor aanvraagt, kunnen nadelen hebben voor de natuur. Het behoud van beschermde gebieden, planten- of diersoorten kan namelijk gevaar lopen. Geef dit duidelijk aan in de aanvraag.

Termijn

Gewone procedure: u krijgt de beslissing binnen 8 weken. Lukt dat niet? Dan mag de gemeente deze periode een keer verlengen met 6 weken.

Uitgebreide procedure: u krijgt de beslissing binnen 6 maanden. Lukt dat niet? Dan mag de gemeente deze periode met 6 weken verlengen.

Kosten

Als u een omgevingsvergunning aanvraagt, dan betaalt u meestal niet alleen de kosten voor de omgevingsvergunning. Vaak brengt de gemeente ook plankosten in rekening. Dit zijn kosten voor voorbereiding van en toezicht op de aanleg van voorzieningen. Bijvoorbeeld groenvoorzieningen, nieuwe wegen of het dempen van sloten. Er is een rekenmodel waarmee de gemeente de plankosten bepaalt.

Bezwaar en beroep

Bent u het niet eens met de beslissing over uw vergunning? Dan kunt u bezwaar maken. Daarmee laat u weten waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente. Ook andere mensen die ermee te maken hebben mogen bezwaar maken.

- Bij een gewone procedure maakt u bezwaar bij de gemeente. Bij een uitgebreide procedure geeft u uw mening (zienswijze) over het ontwerpbesluit.
- Doe dit binnen 6 weken. De gemeente neemt dan een nieuwe beslissing. Bent u het niet eens met die beslissing? Dan kunt u aan de rechtbank vragen of de gemeente een goede beslissing heeft genomen. Dat heet ‘in beroep gaan’. Doe dat binnen 6 weken. U kunt alleen bij de rechter in beroep gaan als u bezwaar heeft gemaakt.
  Heeft u een zienswijze ingediend? Dan kunt u in beroep bij de Raad van State.
  Eventueel kunt u daarna nog in hoger beroep gaan.
- Heeft niemand gereageerd binnen de beroepstermijn van 6 weken? Dan is de vergunning definitief.

Wet- en regelgeving

- Omgevingsbesluit
- Besluit kwaliteit leefomgeving
- Omgevingsregeling
- Besluit bouwwerken leefomgeving
- Besluit activiteiten leefomgeving
- Omgevingswet

Meer informatie

- Over uw buurt - informatie over besluiten in uw omgeving
- Informatie over in hoger beroep gaan bij de Raad van State
- Rekenmodellen plankosten
- Informatie over de omgevingsvergunning

Online aanvragen

https://omgevingswet.overheid.nl/home