WOZ-waarde en taxatieverslag inzien

De WOZ-waarde van uw pand of stuk grond staat op de jaarlijkse WOZ-beschikking. U krijgt de WOZ-beschikking van de gemeente. Via de gemeente kunt u ook een taxatieverslag bekijken.

Beschrijving

WOZ staat voor waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde is de waarde van uw pand of stuk grond. Bijvoorbeeld van uw woning, bedrijfspand of bouwgrond. De overheid gebruikt de WOZ-waarde om de hoogte te bepalen van onder andere uw onroerendezaakbelasting en uw waterschapsbelasting.

De gemeente stelt de WOZ-waarde elk jaar opnieuw vast. De WOZ-waarde geldt voor 1 jaar. De waarde van uw pand of grond kan ondertussen veranderen. Bijvoorbeeld door bouw, verbouwing of slopen. Dat verwerkt de gemeente in de volgende WOZ-waarde.

Voor het bepalen van de WOZ-waarde kijkt de gemeente onder andere naar het soort gebouw en de grootte. Maar ook naar de verkoopprijs van vergelijkbare panden. In het taxatieverslag staat hoe uw WOZ-waarde is opgebouwd. U kunt het taxatieverslag bekijken via de gemeente.

Aanpak

Neem contact op met de gemeente als u denkt dat de WOZ-waarde niet klopt.

Zo bekijkt u uw WOZ-waarde:

- Aan het begin van het jaar krijgt u van de gemeente een WOZ-beschikking.
- Hierop staat de WOZ-waarde van uw pand of grond. Op de beschikking staat ook hoeveel onroerendezaakbelasting u betaalt.
- Wilt u weten hoe de WOZ-waarde is opgebouwd? U kunt het taxatieverslag bekijken via de gemeente.

Kosten

Het bekijken van de WOZ-waarde en het taxatieverslag is gratis.

Bezwaar en beroep

Als u het niet eens bent met de WOZ-waarde, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken na de datum van de WOZ-beschikking.

Wet- en regelgeving

- Gemeentewet
- Wet waardering onroerende zaken
- Uitvoeringsbesluit onderbouwing en uitvoering waardebepaling Wet waardering onroerende zaken
- Besluit huurprijzen woonruimte

Meer informatie

- WOZ-waarde van woningen inzien via het WOZ-waardeloket
- Informatie over Waardering onroerende zaken (WOZ)
- Informatie over de WOZ-waarde en de huurprijs