Beleidsregels

Beleidsregels geven aan hoe een bepaalde bevoegdheid door de gemeente Wormerland wordt uitgevoerd. Op het gebied van bouwen en wonen kent de gemeente Wormerland de volgende beleidsregels:

- agrarische bebouwing;
- hobbyboer en ruimtelijke ordening;
- mantelzorg in de ruimtelijke ordening;
- beleidsnota bed & breakfast.

Achtergrond

De geldende bestemmingsplannen voor het landelijk gebied en de bebouwde kommen (m.u.v. de kern Wormer) bevatten een aantal (spel)regels die in acht genomen moeten worden bij veranderingen die betrekking hebben op een bouwsituatie of een gebruiksverandering.

In een aantal gevallen zijn de betreffende regels op een aantal onderdelen niet duidelijk genoeg. Sommige regels worden in de praktijk als te knellend ervaren of zijn in het bestemmingsplan te algemeen geformuleerd en dus moeilijk toets- en hanteerbaar bij de afhandeling van aanvragen om een omgevingsvergunning.

Beleidsnota's geven nadere beleidsregels en/of richtlijnen voor het bovengenoemde.

Wat houdt de beleidsnota agrarische bebouwing in?

In de beleidsnota agrarische bebouwing worden de volgende onderwerpen belicht:

a. Er wordt een duidelijke omschrijving gegeven van het verschil tussen volwaardige agrarische bedrijven en deeltijdbedrijven op basis van economische omvang en arbeidsbehoefte;

b. Er worden eisen beschreven:

- voor het beoordelen van de bedrijfsmatige noodzaak van nieuwbouwplannen van agrarische ondernemers, zowel wat betreft het vergroten van de agrarische opstallen als het vergroten van het bedrijfserf;
- om de ruimtelijke kwaliteit te beoordelen bij voorkomende verzoeken van agrarische ondernemers voor het veranderen van de functie van hun (bouw)perceel;
- om de noodzaak te beoordelen voor de bouw van 1e en 2e dienstwoningen op het bedrijfserf. Deze eisen spitsen zich toe op noodzakelijke aanwezigheid en toezichtfunctie.

Een volledig overzicht van de beleidsnota agrarische bebouwing is als bijlage bijgevoegd.

bijlage - beleidsnota agrarische bebouwing.pdf (1.41 MB)

Wat houdt de beleidsnota hobbyboeren en ruimtelijke ordening in?

De huidige bebouwingsregeling voor hobbyboeren behoeft op een aantal onderdelen verduidelijking voor de beoordeling van concrete aanvragen. In de beleidsregel hobbyboeren en ruimtelijke ordening wordt:

- ingegaan op algemene en specifieke richtlijnen;
- de procedure beschreven.

De bijlage beleidsregels vormen gezamenlijk met de bijlage oppervlaktenormen de beleidsnota hobbyboeren.

bijlage - oppervlaktenormen.pdf (8.15 kB)
bijlage - beleidsregels hobbyboeren en ruimtelijke ordening.pdf (756.29 kB)

Wat houdt de beleidsnota mantelzorg in de ruimtelijke ordening in?

De beleidsnota mantelzorg heeft als doel om de maatschappelijke vraag naar huishouding voor mantelzorg mogelijk te maken. De nota belicht de volgende onderwerpen:

a. Er wordt een duidelijke definitie gegeven van het onderscheid tussen het begrip mantelzorg, inwoning en bijwoning;

b. Er wordt een nieuwe regeling met voorwaarden geformuleerd;

c. Er wordt inzicht gegeven in de procedure.

Een volledige weergave van de beleidsnota mantelzorg in de ruimtelijke ordening is als bijlage bijgevoegd.

bijlage - beleidsnota mantelzorg in de ruimtelijke ordening.pdf (1.88 MB)

Wat houdt de beleidsnota bed & breakfast in?

Gemeente Wormerland verstaat onder een bed & breakfast een kleinschalige voorziening bij de woonfunctie of andere functie, zolang deze onderschikt blijft aan de hoofdfunctie. In de bedrijfsbestemming is een bed & breakfast niet toegestaan. Het gaat om een kortdurende, toeristische verblijfsvoorziening die zich beperkt tot het aanbieden van een overnachtingsplaats en het verstrekken van een ontbijt. Een bed & breakfast mag in de woning of in een bestaand bijgebouw worden ondergebracht en wordt gerund door de bewoners van het perceel.

Wat is er nodig om een bed & breakfast te starten?

Wanneer u nu al een bed & breakfast hebt of van plan bent deze te gaan starten dan hebt u een omgevingsvergunning nodig die u kunt aanvragen bij de gemeente.

Toeristenbelasting

Voor een bed & breakfast is toeristenbelasting verschuldigd. De verordening voor het heffen van toeristenbelasting is in behandeling. Wanneer deze verordening is vastgesteld is toeristenbelasting definitief verschuldigd.

bijlage - beleidsnota bed & breakfast.pdf (389.64 kB)

Website - wormerland - omgevingsvergunning