Beperkingen in gebruik onroerende zaak

Voor een woning, gebouw of stuk grond kunnen publiekrechtelijke beperkingen gelden. Deze bepalen wat u wel en niet met een onroerende zaak mag doen. Denk bijvoorbeeld aan een monumentenstatus of een voorkeursrecht van de gemeente. Deze beperkingen worden geregistreerd op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Voorbeelden van publiekrechtelijke beperkingen

Bij publiekrechtelijke beperkingen gaat het bijvoorbeeld om:

- rijksmonumenten
- beschermde leefomgeving (natuurmonumenten)
- bodembescherming (verplichting tot registratie van verontreinigde grond)
- eisen van de Woningwet, zoals middelen om bepaalde voorzieningen voor een pand af te kunnen dwingen
- gedoogplichten (verplichting om activiteiten van de overheid toe te staan)
- voorkeursrechtbeschikkingen op grond van de Omgevingswet

Beperkingen inzien

U kunt de geregistreerde publiekrechtelijke beperkingen van een onroerende zaak raadplegen via het Kadaster. Sinds de invoering van de Omgevingswet zijn niet alle beperkingen meer via het Kadaster zichtbaar. Voor sommige informatie kunt u ook het Omgevingsloket raadplegen. Heeft u vragen of kunt u de informatie niet vinden? Neem dan contact op met de gemeente.

Meer informatie

Meer informatie over de beperkingen in het gebruik van onroerende zaken kunt u vinden op de volgende websites:

- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) en Omgevingswet | Informatiepunt Leefomgeving
- Wat zijn publiekrechtelijke beperkingen op woning of grond? - Kadaster.nl particulier
- Omgevingsloket