Project verduurzaming sportcomplexen

De gemeente Wormerland werkt aan het toekomstbestendig maken van de sportvoorzieningen in Wormer. Daarbij gaat het niet alleen om energiebesparing en duurzame gebouwen, maar ook om slimmer gebruik van ruimte en het samenvoegen van sportverenigingen op één locatie. Hierdoor komt er ruimte vrij voor woningbouw. Op deze pagina leest u de actuele stand van zaken.

Wat houdt het project Verduurzaming sportcomplexen in?

Verduurzamen sportlocaties

De gemeente Wormerland werkt aan toekomstbestendige en duurzame sportvoorzieningen in Wormer. Het project omvat een nieuw tenniscomplex en een oplossing voor de ruimte- en parkeervraag bij korfbal vereniging Groen-Geel. Ook komt er woningbouw op de locaties die daardoor vrijkomen. Op deze pagina leest u de actuele stand van zaken.

Laatst bijgewerkt: september 2026

Wat houdt het project in?

Het project bestaat uit onderdelen die met elkaar samenhangen:

- een nieuw, duurzaam tenniscomplex voor tennisvereniging TPP. TPP is ontstaan uit Tennisvereniging De Spatter, LTC De Poelstars en TC Eendragt;
- woningbouw op de oude tennislocaties De Spatter en De Caascooper, en op De Drie Morgen;
- een oplossing voor de zaalruimte en het parkeer- en verkeersvraagstuk bij KV Groen-Geel.

Het project wordt mede mogelijk gemaakt door financiële steun van de Provincie.

Wat is de planning van het project verduurzaming sportcomplexen?

Waar staan we nu?

Op 15 september 2026 heeft de gemeenteraad een nieuwe opdracht gegeven voor het vervolg van het project. Het college onderzoekt nu of een duurzaam tenniscomplex voor TPP aan de Spekhuisstraat haalbaar is. Voorwaarde is dat het plan voldoet aan de normen voor geluid en water.

Wat heeft de raad besloten?

- Het college onderzoekt de haalbaarheid van een tenniscomplex aan de Spekhuisstraat, binnen de normen voor geluid en water.
- De andere locaties die eerder zijn onderzocht, blijven bij dit onderzoek buiten beschouwing.
- Voor de onderzoeken is een aanvullend krediet beschikbaar gesteld.
- Op basis van de uitkomsten neemt de raad naar verwachting in december 2026 een Go/No-Go-besluit over het project.

Het raadsbesluit vindt u bij de projectdocumenten onderaan deze pagina.

Er ligt dus nog geen uitgewerkt plan. De komende maanden gaan we met omwonenden in gesprek en onderzoeken we wat op de Spekhuisstraat mogelijk is. Denk hierbij aan hoeveel banen er passen, welke geluidsmaatregelen nodig zijn en hoe de waterhuishouding kan worden opgelost. Pas daarna ontstaat een beeld van de mogelijke inrichting.

Hoe zijn we hier gekomen?

In maart 2024 wees de raad het IJsbaanterrein aan als voorkeurslocatie. In 2025 vroeg de raad, mede naar aanleiding van een burgerinitiatief, om ook de Spekhuisstraat te onderzoeken. Dat onderzoek liet in het voorjaar van 2026 zien dat een tennispark daar in de toen onderzochte vorm niet haalbaar was, vooral vanwege geluid en water. In mei 2026 besloot de raad het besluit over het vervolg uit te stellen tot na de zomer. Het nieuwe college vroeg in het coalitieakkoord om een realistisch, betaalbaar en soberder plan, waarbij het IJsbaanterrein zoveel mogelijk wordt ontzien. Op die basis heeft de raad op 15

september de nieuwe opdracht gegeven.

Wat zijn de volgende stappen?

- Oktober – november 2026: onderzoek naar de Spekhuisstraat en de optimalisatie van De Drie Morgen. In deze periode vindt ook een participatiesessie plaats met omwonenden.
- November 2026: het college stelt een voorstel op voor de raad. De raad krijgt een technische toelichting.
- Begin december 2026: inspreekmoment bij de raad. Hier kunt u uw mening rechtstreeks aan de raad geven.
- December 2026: de raad neemt naar verwachting het Go/No-Go-besluit.

De exacte data maken we op deze pagina bekend zodra ze vastliggen.

Participatie

Participatie na 15 september 2026

Spekhuisstraat

Misschien vraagt u zich af waarom u niet eerder bent betrokken. Dat heeft te maken met de fase van het project. Het college had eerst een opdracht van de gemeenteraad nodig om de Spekhuisstraat verder te onderzoeken. Met het raadsbesluit van 15 september is die onderzoeksfase begonnen en daarmee ook het betrekken van omwonenden.

Zodra we een eerste beeld hebben van de mogelijke inrichting, organiseren we een participatiesessie. U kunt dan vragen stellen, zorgen delen en meedenken. Ook gaan we in op de opmerkingen die eerder zijn gemaakt. Na afloop laten we op deze pagina weten wat we hebben opgehaald en wat we daarmee doen.

Naast omwonenden spreken we ook met TPP en met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Uw inbreng weegt mee in de uitwerking. De uiteindelijke afweging maakt de gemeenteraad.

Woningbouwlocaties en KV Groen-Geel

Met omwonenden van De Drie Morgen blijven we in direct en persoonlijk contact. Voor De Spatter en De Caascooper geldt het Stedenbouwkundig Programma van Eisen dat de raad op 4 februari 2025 heeft vastgesteld.

Eerdere participatie (2023 – 2026)

Sinds 2023 zijn inwoners op verschillende manieren betrokken. Er waren een klankbordgroep voor het IJsbaanterrein, inloopavonden per locatie, individuele gesprekken en formele inspraak. De verslagen en het participatieverslag vindt u bij de projectdocumenten.

Wilt u op de hoogte blijven? Meld u aan voor de nieuwsbrief via de link onderaan deze pagina.

Reacties op de plannen (2024)

Voor elke locatie is er een participatietraject, zodat mensen gericht hun inbreng kunnen geven en vragen kunnen stellen. Voor de drie woningbouwlocaties (De Spatter, De Caascooper en De Drie Morgen) zijn op 30 september 2024 en 9 oktober 2024 inloopsessies georganiseerd.

Op 9 oktober waren er in basisschool Wormer Wieken twee inloopsessies over De Caascooper en De Drie Morgen. Net als bij de sessie op 30 september over De Spatter was er veel interesse in de plannen.

De Caascooper
Voor De Caascooper ontvingen we veel positieve reacties. Aanwezigen waren blij met de plannen en benadrukten dat snelle woningbouw belangrijk is. Ze uitten wel zorgen over de verkeerssituatie en mogelijke parkeerproblemen. Ook wilden sommigen leegstand en overlast van hangjongeren op het oude tennisterrein voorkomen.

De Drie Morgen
Ook het plan voor De Drie Morgen kreeg positieve reacties, maar bewoners spraken hun zorgen uit over parkeren. Tijdens wedstrijden en trainingen van korfbalvereniging Groen Geel is er al een parkeerprobleem in de wijk. Mensen vrezen dat de nieuwbouw dit probleem zal vergroten. Daarnaast vonden sommigen het plan te groot en waren ze bezorgd over het verlies van hun uitzicht.

De Spatter

Het plan voor De Spatter werd over het algemeen positief ontvangen. Enkele aanwezigen benadrukten het belang van groen in het ontwerp en vroegen aandacht voor de natuur, zoals het aanpakken van gevaarlijke bomen. Ook werden suggesties gedaan over specifieke punten, zoals de locatie van het fietspad, schaduwwerking en de breedte van de vaargeul voor bootjes. Daarnaast werd het belang van een duidelijke planning en goede communicatie genoemd.

Wilt u meer weten over de plannen voor De Spatter, De Drie Morgen en De Caascooper? Lees er meer over in de nieuwsbrief.

IJsbaanterrein
De ontwikkeling van het IJsbaanterrein heeft een apart traject gevolgd. Omwonenden en andere betrokkenen, waaronder de leden van de eerder opgerichte klankbordgroep, zijn uitgenodigd voor een klankbordsessie op 25 november 2024.

Tijdens deze sessie was er ruimte om vragen te stellen, zorgen te uiten en ideeën te delen over de mogelijke inrichting van het terrein. We horen graag wat er leeft bij omwonenden en betrokkenen.

De input uit deze sessie, samen met de reacties uit eerdere inloopavonden, wordt meegenomen in de besluitvorming over het IJsbaanterrein.

Klankbordgroep IJsbaanterrein

agenda KBG.docx (27.16 kB)
241120 - Persbericht - Gemeente dient nieuw ontheffingsverzoek in bij provincie.docx (51.15 kB)

Waar / wanneer kan ik reageren?

U kunt reageren op de plannen door dit kenbaar te maken via een email bericht en/of brief naar: gebiedsontwikkeling@over-gemeenten.nl

Zodra een ruimtelijke procedure wordt opgestart wordt de mogelijkheid opengesteld om een zienswijze/bezwaar op het plan of de plannen kenbaar te maken.

Hoe kan ik mij aanmelden voor de nieuwsbrief?

De gemeente houdt u graag op de hoogte door middel van een nieuwsbrief. Belangstellenden kunnen zich via de onderstaande link aan- en afmelden voor de nieuwsbrief.

Hieronder plaatsen wij ook alle verzonden nieuwsbrieven.

Formulier - aanmelden nieuwsbrief Verduurzaming sportcomplexen

Verzonden nieuwsbrieven

Verzonden nieuwsbrieven vindt u hieronder.

□□ Verduurzaming sportcomplexen Wormer mei 2025

bijlage nieuwsbrief mei 2025 - schema tijdpad.pdf (141.86 kB)

□□ Verduurzaming sportcomplexen Wormer oktober 2024

□□ Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen Wormer 3 mei 2024

□□ in deze nieuwsbrief vindt u ook antwoorden op veelgestelde vragen n.a.v. de nieuwsbrief van 12 april

□□ Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen Wormer 12 april 2024

□□ Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 7 juli 2023

□□ Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 4 april 2023

□□ Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 27 december 2022

□□ Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 24 november 2022

Waar vind ik de projectdocumenten?

Hieronder worden tijdens het project alle tekeningen, planningen, bewonersbrieven en andere projectdocumenten aangevuld. Bent u op zoek naar de nieuwsbrief of wilt u zich daarvoor aanmelden? Kijk dan bij 'Hoe kan ik mij aanmelden voor de nieuwsbrief?'

RB concept nader onderzoek Spekhuisstraat.pdf (147.24 kB)
B1. Akoestisch onderzoek Tennispark Spekhuisstraat Concept.pdf (801.58 kB)

B2. Nader onderzoek Tennispark Spekhuisstraat Concept.pdf

Ondertekend geamendeerd raadsbesluit opdracht en kredietaanvraag herdefiniering project Verduurz. Sportacc. 20260915.pdf (1.36 MB)
RB voortgang optimalisatie verduurzaming sportaccomodaties.docx (54.23 kB)
B1. Geluidonderzoek ijsbaanterrein.pdf (1.02 MB)
B1 capaciteitsonderzoek.pdf (131.23 kB)
B3. participatieverslag verduurzaming sportaccomodaties.pdf (212.29 kB)
B2. eerste plannen participatie.pdf (9.04 MB)
B1. concept SPvE.pdf (6.11 MB)
Conceptplannen woningbouw tennislocaties Wormer ter inzage voor inspraak.pdf (180.72 kB)
Brief provincie ontheffing...pdf (231.86 kB)
Verzoek provincie tennispark Wormer.pdf (693.3 kB)
Landschappelijke inpassing geluidsscherm.pdf (754 kB)
Kaart ontgrenzingsverzoek.pdf (839.27 kB)
Concept capaciteitsonderzoek.pdf (121.68 kB)
Akoestisch onderzoek.pdf (1.21 MB)
Oude aanvraag ontheffing BPL en LG.pdf (370.96 kB)
241120 - Persbericht - Gemeente dient nieuw ontheffingsverzoek in bij provincie.docx (51.15 kB)
Bijlage - Presentatie Spatterstraat Caascooper en De Drie Morgen 19sep2024.pdf (21.7 MB)
1. Antwoord op veel gestelde vragen.pdf (201.5 kB)
2. Onderzoeken.pdf (87.55 kB)
3. Procedure.pdf (94.35 kB)
4. Proces en Planning.pdf (114.98 kB)
5. Schetsontwerp Tennispark Wormer.pdf (2.98 MB)
20230510 - verslag bijeenkomst klankbordgroep 10 mei 2023.pdf (76.62 kB)
20230215 - Verslag startbijeenkomst klankbordgroep.pdf (58.65 kB)
20230215 - Presentatie startbijeenkomst klankbordgroep.pdf (321.46 kB)
20230125 - Ontheffing - realisatie sportvoorzieningen Wormer.pdf (2.74 MB)
20201120 - Bijlage haalbaarheidsonderzoek sportaccommodaties Wormer.pdf (399.35 kB)

Veelgestelde vragen

Staat nu vast dat het tenniscomplex aan de Spekhuisstraat komt?

Nee. De raad heeft gevraagd te onderzoeken óf dit haalbaar is. Pas bij het Go/No-Go-besluit, naar verwachting in december 2026, beslist de raad over het vervolg.

Eerder werd gezegd dat de Spekhuisstraat niet haalbaar is. Waarom wordt de locatie nu toch onderzocht?

Het eerdere onderzoek ging uit van een bepaalde opzet van het tennispark. Die bleek niet te passen binnen de normen voor geluid en water. De raad vraagt nu te onderzoeken of een aangepaste, soberdere opzet wél binnen die normen past. Het onderzoek moet uitwijzen of en hoe dat kan.

Worden andere locaties nog onderzocht?

De raad heeft besloten de eerder onderzochte alternatieve locaties bij dit onderzoek buiten beschouwing te laten. Het onderzoek richt zich daarom op de Spekhuisstraat.

Wat betekent dit voor het IJsbaanterrein?

Het huidige onderzoek richt zich op de Spekhuisstraat. Dat sluit aan bij het coalitieakkoord, dat vraagt het IJsbaanterrein zoveel mogelijk te ontzien.

Hoeveel tennisbanen komen er?

Uit het capaciteitsonderzoek blijkt dat TPP behoefte heeft aan negen tennisbanen. Het onderzoek moet uitwijzen hoeveel banen op de Spekhuisstraat passen, rekening houdend met geluid, water, parkeren en groen.

Waarom ben ik als omwonende niet eerder geïnformeerd?

Tot het raadsbesluit van 15 september was er nog geen opdracht om de Spekhuisstraat verder uit te werken. Met dat besluit is de onderzoeksfase gestart, en daarmee ook het betrekken van omwonenden. U bent er dus bij vanaf het begin van deze fase.

Wat gebeurt er met de woningbouw?

De woningbouw op De Caascooper, De Spatter en De Drie Morgen blijft onderdeel van het project. Het coalitieakkoord vraagt om zoveel mogelijk betaalbare woningen en om snelheid, onder meer bij De Caascooper. Voor De Drie Morgen onderzoeken we hoe de woningbouw kan worden gecombineerd met een oplossing voor het parkeren bij KV Groen-Geel.

Wat kost het project?

De kosten hangen af van de uitkomsten van het onderzoek en van het besluit van de raad in december. Het college legt de raad dan een volledig voorstel voor, inclusief de financiële gevolgen.