

Project verduurzaming sportcomplexen

De gemeente Wormerland werkt aan het toekomstbestendig maken van de sportvoorzieningen in Wormer. Daarbij gaat het niet alleen om energiebesparing en duurzame gebouwen, maar ook om slimmer gebruik van ruimte en het samenvoegen van sportverenigingen op één locatie. Hierdoor komt er ruimte vrij voor woningbouw. Op deze pagina leest u de actuele stand van zaken.

Wat houdt het project Verduurzaming sportcomplexen in?

Verduurzamen sportlocaties: Ijsbaanterrein Wormer

De gemeente, TPP (Ontstaan uit de drie tennisverenigingen: Tennisvereniging De Spatter, LTC De Poelstars en TC Eendragt) en ijsvereniging Nova Zembla werken samen met de gemeente aan een duurzame toekomst voor hun sport in Wormer. Het plan is om de drie tennisverenigingen samen te brengen op één nieuwe locatie. De voorkeurslocatie van de gemeenteraad is het Ijsbaanterrein, gelegen achter Dorpsstraat 214 in Wormer. De natuurijsbaan wordt mogelijk verplaatst naar een aangrenzend perceel.

De vrijkomende locaties van de tennisverenigingen krijgen een nieuwe bestemming, onder meer voor woningbouw. Daarbij zal ook gekeken worden naar het vernieuwen van de Sporthal Wormer, gelegen op de locatie van de Spatterstraat.

Het project wordt mede mogelijk gemaakt door financiële steun van de Provincie.

Wat is de planning van het project verduurzaming sportcomplexen?

Waar staan we nu?

Op 23 september 2025 heeft de gemeenteraad besloten het college opdracht te geven het project financieel en inhoudelijk te optimaliseren. Tegelijkertijd heeft de raad gevraagd een verkennend onderzoek (QuickScan) uit te voeren naar de Spekhuisstraat als mogelijke alternatieve locatie voor een sportcomplex. De resultaten hiervan zijn inmiddels bekend.

QuickScan Spekhuisstraat — resultaten bekend

De QuickScan naar de Spekhuisstraat is op 5 februari 2026 afgerond. Het onderzoek beoordeelt of het ruimtelijk en milieukundig haalbaar is om op deze locatie een sportcomplex te realiseren. De uitkomsten laten zien dat realisatie op een aantal onderdelen mogelijk is, maar dat er ook aandachtspunten zijn die zorgvuldige afweging vereisen:

- **Capaciteit:** De vastgestelde behoefte is negen tennisbanen. De locatie Spekhuisstraat biedt ruimte aan maximaal acht tennisbanen en vier padelbanen met een clubhuis. De ruimte voor groen, spelen en ontmoeten is daarbij beperkt.
- **Waterhuishouding:** Het dempen van water leidt tot een doodlopende watergang, wat nadelig is voor de waterkwaliteit. Het Hoogheemraadschap geeft de voorkeur aan een nieuwe watergang op het terrein, maar dit gaat ten koste van de baancapaciteit of het parkeren.
- **Geluid:** Met name in de avonduren vormt de geluidsbelasting een aandachtspunt voor omliggende woningen. De gemeente onderzoekt dit nader.

De gemeenteraad heeft de uitkomsten op 11 februari 2026 besproken in een technische sessie. Deze is terug te kijken op de website.

Geluidsonderzoek Ijsbaanterrein

Voor het Ijsbaanterrein is recent een nieuw geluidsonderzoek uitgevoerd. De Omgevingsdienst IJmond heeft ingestemd met de gehanteerde gebiedstypering (gemengd gebied) en positief geadviseerd over het onderzoek. Uit de resultaten blijkt dat met passende maatregelen kan worden voldaan aan de geldende geluidsnormen en dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden. Het Geluidsonderzoek is terug te vinden bij de projectdocument onderaan deze pagina.

Wat zijn de volgende stappen?

Het college wil de gemeenteraad 2026 vragen om een richtinggevende opdracht voor het vervolg van het totale project. Die opdracht is gebaseerd op de uitkomsten van de QuickScan Spekhuisstraat, de optimalisatie van de woningbouwplannen voor De Drie Morgen en een eerste verkenning van de behoefte aan extra zaalruimte bij KV Groen-Geel. Voor aanvullende onderzoeken vraagt het college de raad om een aanvullend krediet.

Het uitgangspunt is dat de gemeenteraad in het tweede kwartaal van 2026 een Go/No Go-besluit neemt voor het gehele project.

Voor dit besluit vindt er nog een algehele inloopavond plaats op 16 april 2026. De uitnodiging vindt u in de projectdocumenten.

Omwonenden en betrokkenen worden in de vervolgfase opnieuw betrokken. Zodra daar meer duidelijkheid over is, informeren wij u via deze pagina en de nieuwsbrief. Als u direct belanghebbende bent krijgt u persoonlijk bericht.

Klik hier voor een infographic van de planning:

[Sportcomplexen-planning-november-2024](#)

Participatie

Participatie in 2026

De gemeente hecht veel waarde aan het betrekken van omwonenden en gebruikers bij dit project. Voor het Ijsbaanterrein is een klankbordgroep actief. Deze groep bestaat uit betrokken inwoners en gebruikers die meedenken over de plannen, vragen stellen en aandachtspunten meegeven. De klankbordgroep heeft geen formele beslissingsbevoegdheid, maar haar inbreng wordt serieus meegewogen in de verdere uitwerking.

Voor het traject rondom de Spekhuisstraat worden omwonenden en betrokkenen apart geïnformeerd en betrokken bij de verdere besluitvorming.

Wilt u op de hoogte blijven? Meld u aan voor de nieuwsbrief via de link onderaan deze pagina.

Reacties op de plannen (2024)

Voor elke locatie is er een participatietraject, zodat mensen gericht hun inbreng kunnen geven en vragen kunnen stellen. Voor de drie woningbouwlocaties – De Spatter, De Caascooper en De Drie Morgen – zijn op 30 september 2024 en 9 oktober 2024 inloopsessies georganiseerd.

Op 9 oktober waren er in basisschool Wormer Wieken twee inloopsessies over De Caascooper en De Drie Morgen. Net als bij de sessie op 30 september over De Spatter was er veel interesse in de plannen.

De Caascooper

Voor De Caascooper ontvingen we veel positieve reacties. Aanwezigen waren blij met de plannen en benadrukten dat snelle woningbouw belangrijk is. Ze uitten wel zorgen over de verkeerssituatie en mogelijke parkeerproblemen. Ook wilden sommigen leegstand en overlast van hangjongeren op het oude tennisterrein voorkomen.

De Drie Morgen

Ook het plan voor De Drie Morgen kreeg positieve reacties, maar bewoners spraken hun zorgen uit over parkeren. Tijdens wedstrijden en trainingen van korfbalvereniging Groen Geel is er al een parkeerprobleem in de wijk. Mensen vrezen dat de nieuwbouw dit probleem zal vergroten. Daarnaast vonden sommigen het plan te groot en waren ze bezorgd over het verlies van hun uitzicht.

De Spatter

Het plan voor De Spatter werd over het algemeen positief ontvangen. Enkele aanwezigen benadrukten het belang van groen in het ontwerp en vroegen aandacht voor de natuur, zoals het aanpakken van gevaarlijke bomen. Ook werden suggesties gedaan over specifieke punten, zoals de locatie van het fietspad, schaduwwerking en de breedte van de vaargeul voor bootjes. Daarnaast werd het belang van een duidelijke planning en goede communicatie genoemd.

Wilt u meer weten over de plannen voor De Spatter, De Drie Morgen en De Caascooper? Lees er meer over in de nieuwsbrief.

Ijsbaanterrein

Ontwikkeling Ijsbaanterrein: omwonenden denken mee

De ontwikkeling van het Ijsbaanterrein volgt een apart traject. Omwonenden en

andere betrokkenen, waaronder de leden van de eerder opgerichte klankbordgroep, zijn uitgenodigd voor een klankbordsessie op 25 november 2024.

Tijdens deze sessie was er ruimte om vragen te stellen, zorgen te uiten en ideeën te delen over de mogelijke inrichting van het terrein. We horen graag wat er leeft bij omwonenden en betrokkenen.

De input uit deze sessie, samen met de reacties uit eerdere inloopavonden, wordt meegenomen in de besluitvorming over het Ijsbaanterrein.

Klankbordgroep Ijsbaanterrein

[agenda KBG.docx](#) (27.16 kB)

[241120 - Persbericht - Gemeente dient nieuw ontheffingsverzoek in bij provincie.docx](#) (51.15 kB)

Waar / wanneer kan ik reageren?

U kunt reageren op de plannen door dit kenbaar te maken via een email bericht en/of brief naar: gebiedsontwikkeling@over-gemeenten.nl

Zodra een ruimtelijke procedure wordt opgestart wordt de mogelijkheid opengesteld om een zienswijze/bezwaar op het plan of de plannen kenbaar te maken.

Hoe kan ik mij aanmelden voor de nieuwsbrief?

De gemeente houdt u graag op de hoogte door middel van een nieuwsbrief. Belangstellenden kunnen zich via de onderstaande link aan- en afmelden voor de nieuwsbrief.

Hieronder plaatsen wij ook alle verzonden nieuwsbrieven.

[Formulier - aanmelden nieuwsbrief Verduurzaming sportcomplexen](#)

Verzonden nieuwsbrieven

Verzonden nieuwsbrieven vindt u hieronder.

[Verduurzaming sportcomplexen Wormer mei 2025](#)

[bijlage nieuwsbrief mei 2025 - schema tijdpad.pdf](#) (141.86 kB)

[Verduurzaming sportcomplexen Wormer oktober 2024](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen Wormer 3 mei 2024](#)

[in deze nieuwsbrief vindt u ook antwoorden op veelgestelde vragen n.a.v. de nieuwsbrief van 12 april](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen Wormer 12 april 2024](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 7 juli 2023](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 4 april 2023](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 27 december 2022](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 24 november 2022](#)

Waar vind ik de projectdocumenten?

Hieronder worden tijdens het project alle tekeningen, plannings, bewonersbrieven en andere projectdocumenten aangevuld. Bent u op zoek naar de nieuwsbrief of wilt u zich daarvoor aanmelden? Kijk dan bij 'Hoe kan ik mij aanmelden voor de nieuwsbrief?'

[RB voortgang optimalisatie verduurzaming sportaccomodaties.docx](#) (54.23 kB)

[B1. Geluidonderzoek ijsbaanterrein.pdf](#) (1.02 MB)

[B1 capaciteitsonderzoek.pdf](#) (131.23 kB)

[B3. participatieverslag verduurzaming sportaccomodaties.pdf](#) (212.29 kB)

[B2. eerste plannen participatie.pdf](#) (9.04 MB)

[B1. concept SPvE.pdf](#) (6.11 MB)

[Conceptplannen woningbouw tennislocaties Wormer ter inzage voor inspraak.pdf](#) (180.72 kB)

[Brief provincie ontheffing...pdf](#) (231.86 kB)

[Verzoek provincie tennispark Wormer.pdf](#) (693.3 kB)

[Landschappelijke inpassing geluidsscherm.pdf](#) (754 kB)

[Kaart ontgrenzingsverzoek.pdf](#) (839.27 kB)

[Concept capaciteitsonderzoek.pdf](#) (121.68 kB)

[Akoestisch onderzoek.pdf](#) (1.21 MB)

[Oude aanvraag ontheffing BPL en LG.pdf](#) (370.96 kB)

[241120 - Persbericht - Gemeente dient nieuw ontheffingsverzoek in bij provincie.docx](#) (51.15 kB)

[Bijlage - Presentatie Spatterstraat Caascooper en De Drie Morgen 19sep2024.pdf](#) (21.7 MB)

[1. Antwoord op veel gestelde vragen.pdf](#) (201.5 kB)

[2. Onderzoeken.pdf](#) (87.55 kB)

[3. Procedure.pdf](#) (94.35 kB)

[4. Proces en Planning.pdf](#) (114.98 kB)

[5. Schetsontwerp Tennispark Wormer.pdf](#) (2.98 MB)

[20230510 - verslag bijeenkomst klankbordgroep 10 mei 2023.pdf](#) (76.62 kB)

[20230215 - Verslag startbijeenkomst klankbordgroep.pdf](#) (58.65 kB)

[20230215 - Presentatie startbijeenkomst klankbordgroep.pdf](#) (321.46 kB)

[20230125 - Ontheffing - realisatie sportvoorzieningen Wormer.pdf](#) (2.74 MB)

[20201120 - Bijlage haalbaarheidsonderzoek sportaccommodaties Wormer.pdf](#) (399.35 kB)

Veelgestelde vragen

Wat betekent de uitkomst van de QuickScan Spekhuisstraat voor het project?

Uit de onderzoeken blijkt dat een tennispark op de Spekhuisstraat niet haalbaar is. Dat komt door de geluidsnormen die gelden voor de nabijgelegen bedrijfswoningen en de eisen voor duurzaam waterbeheer. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft het college laten weten dat het niet mogelijk is voor dit plan in de huidige vorm een vergunning af te geven. Daarom adviseert het college de raad om dit scenario tijdens de raadsvergadering van 9 juni als niet haalbaar te bestempelen. De beslissing over de haalbaarheid is uiteindelijk aan de raad.

Welke opties zijn er nu nog over?

De gemeenteraad heeft het college de opdracht gegeven het project binnen een aantal kaders uit te voeren. De voorkeursvariant van de gemeenteraad, waarbij het sportcomplex bij het Ijsbaanterrein komt, is volgens deze kaders haalbaar. Er zijn op dit moment geen andere alternatieven die aan alle eisen voldoen. De keuze komt daarom op 9 juni neer op doorgaan op het Ijsbaanterrein, of stoppen met het project (waarbij andere problemen ontstaan, zoals de toekomst van de sportverenigingen die dan in gevaar komt). Het college legt dit op 9 juni voor aan de raad, zodat de raad een besluit kan nemen over de vervolgstappen.

Wat is het standpunt van het huidige college? Speelt dit een rol bij de coalitieonderhandelingen?

Het college voert de lopende opdrachten van de gemeenteraad uit. Dat gaat over het onderzoeken van de haalbaarheid van de huidige plannen. De coalitieonderhandelingen zijn een apart proces voor de politieke partijen, en staan los van dit project. De raad neemt op 9 juni een besluit over de haalbaarheid van de huidige plannen en het mogelijke vervolg van het project.

Gaat het college nog andere alternatieven onderzoeken, zoals de plannen van WSV?

Het college heeft kennisgenomen van het initiatief van WSV en waardeert hun betrokkenheid. De huidige opdracht van de gemeenteraad biedt geen ruimte om dit alternatief nu te onderzoeken. Het is aan de raad om te bepalen of en hoe de opdracht wordt aangepast.

Waarom wordt er niet gekeken naar de plannen van GroenLinks, nu GroenLinks tweede is geworden bij de verkiezingen?

De plannen van GroenLinks zijn op 4 maart 2024 door de raad besproken, toen de raad een keuze maakte over de voorkeurslocatie voor het project. De raad heeft er toen voor gekozen om het Ijsbaanterrein als voorkeurslocatie aan te wijzen. Er is geen opdracht gegeven de plannen van GroenLinks verder te onderzoeken. Ook

bij latere opdrachten (september 2025 en maart 2026) heeft de raad vastgehouden aan de huidige locatiekeuze. Het college volgt de besluiten van de raad.

Zijn er nog mogelijkheden waardoor een sportpark aan de Spekhuisstraat wél haalbaar wordt?

Uit het onderzoek blijkt dat een tennispark aan de Spekhuisstraat in de huidige vorm niet haalbaar is, vanwege belemmeringen met geluid en water. Daarom vraagt het college de raad op 9 juni om dit plan als niet haalbaar te bestempelen.

Wat gebeurt er als het plan bij het Ijsbaanterrein niet doorgaat?

Een nieuw sportcomplex bij het Ijsbaanterrein moet het onderkomen worden van verschillende verenigingen. Als dit project niet doorgaat wordt de toekomst van de sport in Wormerland onzeker. De tennisvereniging heeft dan geen geschikte locatie om te blijven. Ook leidt uitstel of stoppen tot hogere kosten en komt er ook geen duurzame en gezonde sportomgeving voor de andere sportverenigingen. Daarnaast gaan andere onderdelen van het project niet door: er komen geen nieuwe woningen, er komt geen nieuwe, duurzame sporthal en er komt geen oplossing voor het verkeers- en parkeerprobleem bij KV Groen Geel. Deze onderdelen hangen met elkaar samen binnen het huidige project en kunnen niet los worden uitgevoerd.

Waarom 'duwt' het college door terwijl een meerderheid in de raad tegen de plannen lijkt te zijn?

Het college heeft de taak de opdracht van de raad uit te voeren, zodat de raad 9 juni tijdens het go / no go moment een zorgvuldig besluit kan nemen. De lopende opdracht is om:

- De haalbaarheid van de plannen aan het Ijsbaanterrein te onderzoeken;
- de herinrichting van het terrein van Groen Geel te onderzoeken om de parkeer- en verkeersproblemen daar op te lossen;

- de sporthal op het terrein van Groen Geel uit te breiden;
- te onderzoeken of er meer woningen kunnen worden gebouwd (dit kan aan de Drie Morgen);
- een QuickScan voor het plan aan de Spekhuisstraat uit te voeren.

Het college voert deze opdrachten momenteel uit. De beslissing is aan de raad.

Waarom stoppen jullie niet direct met de plannen?

Stoppen is een optie die de raad kan overwegen. Het college voert de opdracht van de raad uit en laat zien wat de gevolgen zijn van stoppen. Zo kan de raad op 9 juni een weloverwogen besluit nemen.

Hoeveel gaat het project kosten?

De totale kosten hangen af van het besluit van de raad op 9 juni.

Dit besluit gaat niet alleen over geld, maar ook over de maatschappelijke waarde voor Wormerland. Het project is een investering in de gezondheid van inwoners, de vitaliteit van sportverenigingen, het woningaanbod, en de leefbaarheid van de gemeente voor de toekomst.

Hoe lang gaat het traject nog duren?

Het besluit van 9 juni is heel belangrijk. Bij een positief besluit wil het college zo snel mogelijk starten met de vergunningprocedures. Er kan dan mogelijk snel worden gestart met de realisatie van verschillende onderdelen van de plannen, waaronder woningbouw op bepaalde locaties. Als het zover is zullen omwonenden en betrokkenen worden geïnformeerd over de vervolgstappen.

Wat is de status van het project?

Op dit moment wordt de haalbaarheid van de plannen onderzocht. Het plan is dus nog niet vastgesteld. Pas als duidelijk is of het plan op alle punten haalbaar is, en pas als er afspraken zijn gemaakt met verschillende partijen wordt het plan definitief. De raad moet dit eerst vaststellen.

Waarom deze locatie?

Er is een groot tekort aan woningen in de gemeente. Als de tennisvereniging naar het Ijsbaanterrein verhuist, kan er op de achtergebleven locaties woningen worden gebouwd. Omdat het Ijsbaanterrein de bestemming sport heeft is het een geschikt terrein voor sportactiviteiten.

Wanneer/waar kan ik reageren?

U kunt reageren op de plannen door dit kenbaar te maken via een e-mail naar gebiedsontwikkeling@over-gemeenten.nl. U kunt ook een brief sturen. Als het plan verder ontwikkeld wordt, wordt het in procedure gebracht. Het heet dan een bestemmingsplan. Hierop kunt u een zienswijze insturen. Zodra dit mogelijk is, laten wij dit via onze kanalen weten.

Wat betekent het voor de omgeving?

De omgeving van het ijsbaanterrein zal een parkachtige uitstraling krijgen. Op de achter te laten tenniscomplexen zullen woningen gebouwd worden.

Wat is er uit de onderzoeken gekomen / waar vind ik informatie over de onderzoeken?

De beschikbare stukken over dit project staan bij het kopje 'projectdocumenten'.

Wat gaat er gebeuren met het Kerkepad?

Het Kerkepad blijft intact. Dit bijzondere pad blijft zijn functie behouden en wordt mogelijk nog uitgebreid rondom het nieuwe complex waardoor de vergezichten in stand blijven.