

Project verduurzaming sportcomplexen

De gemeente is al enige tijd bezig om de sportaccommodaties in Wormerland toekomstbestendig te maken op het gebied van duurzaamheid. Onder het project verduurzaming sportcomplexen vallen meerdere locaties. Op deze pagina kunt u meer lezen over de stand van zaken.

Wat houdt het project Verduurzaming sportcomplexen in?

Verduurzamen sportlocaties: Ijsbaanterrein Wormer

Het verduurzamen van sportlocaties is een belangrijke stap om de klimaatdoelen te halen. Daarom richt de gemeente zich in dit project op het Ijsbaanterrein in Wormer.

De gemeente werkt al enige tijd samen met Tennisvereniging De Spatter, LTC De Poelstars, TC Eendragt en Nova Zembla aan het project om de sportcomplexen in Wormer te verduurzamen. Een van de mogelijkheden die wordt onderzocht, is het samenvoegen van de drie tennisverenigingen op het huidige Ijsbaanterrein, gelegen achter Dorpsstraat 214 in Wormer. Daarnaast wordt gekeken of de natuurijsbaan kan worden verplaatst naar een perceel naast dit terrein.

Deze plannen worden momenteel onderzocht op haalbaarheid.

Wat is de planning van het project verduurzaming sportcomplexen?

Waar staan we nu?

Op 5 maart 2024 heeft de gemeenteraad besloten dat het Ijsbaanterrein aan de Dorpsstraat de plek wordt voor de verduurzaming van de sportaccommodaties. In juni 2024 heeft de gemeente Wormerland een samenwerkingsovereenkomst getekend met projectontwikkelaar BPD om dit project verder uit te werken.

Dit betekent echter niet dat er al gebouwd gaat worden. Het project zit nog steeds in de fase waarin onderzocht wordt of de plannen haalbaar zijn.

Wat gaan we doen?

We onderzoeken momenteel of het project 'Verduurzaming Sportaccommodaties' haalbaar is. Daarbij werken we aan een Programma van Eisen. In dit document leggen we vast waaraan het project moet voldoen om uitgevoerd te kunnen worden. We overleggen ook met de Provincie Noord-Holland, de tennisverenigingen en de ijsvereniging.

De gemeenteraad zal op twee momenten een besluit nemen over het Programma van Eisen. Tijdens deze momenten is inspraak mogelijk. Het eerste beslismoment verwachten we in december 2024. Tot die tijd is er nog niets definitief besloten.

Daarnaast zijn we gestart met aparte participatietrajecten voor de verschillende locaties. Omwonenden en betrokkenen hebben hierover bericht ontvangen. Met deze aanpak willen we iedereen rondom de locaties beter betrekken.

Wat is de planning?

Samen met projectontwikkelaar BPD werken we aan een Programma van Eisen (PvE). Dit plan wordt twee keer aan de gemeenteraad voorgelegd: eerst als concept en daarna definitief. Na goedkeuring van het conceptplan door de gemeenteraad krijgen bewoners en belangstellenden de kans om schriftelijk te reageren. Deze reacties verwerken we voordat het plan opnieuw wordt ingediend.

We verwachten dat het concept PvE in december 2024 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Na verwerking van de reacties volgt de definitieve versie in maart/april 2025.

Ook het participatietraject gaat verder. Er zijn participatiesessies georganiseerd voor de verschillende groepen rondom de terreinen. Hiervoor ontvingen betrokkenen een aparte uitnodiging.

Klik hier voor een infographic van de planning:

[Sportcomplexen-planning-november-2024](#)

Wat is de status van het project?

Het project heeft nog geen officiële status. De gemeente is nog bezig met onderzoek naar de haalbaarheid. Zodra de gemeenteraad het Programma van Eisen definitief heeft goedgekeurd, start de ruimtelijke procedure.

Participatie

Inwoners denken mee over plannen woningbouwlocaties

Nu het Programma van Eisen voor de woningbouwlocaties steeds duidelijker wordt, vinden we het belangrijk dat inwoners en betrokkenen hun mening, vragen en zorgen kunnen delen.

Voor elke locatie is er een participatietraject, zodat mensen gericht hun inbreng kunnen geven en vragen kunnen stellen. Voor de drie woningbouwlocaties – De Spatter, De Caascooper en De Drie Morgen – zijn op 30 september en 9 oktober inloopsessies georganiseerd.

Op 9 oktober waren er in basisschool Wormer Wieken twee inloopsessies over De Caascooper en De Drie Morgen. Net als bij de sessie op 30 september over De Spatter was er veel interesse in de plannen.

Reacties op de plannen

De Caascooper

Voor De Caascooper ontvingen we veel positieve reacties. Aanwezig waren blij met de plannen en benadrukten dat snelle woningbouw belangrijk is. Ze uitten wel zorgen over de verkeerssituatie en mogelijke parkeerproblemen. Ook wilden sommigen leegstand en overlast van hangjongeren op het oude tennisterrein voorkomen.

De Drie Morgen

Ook het plan voor De Drie Morgen kreeg positieve reacties, maar bewoners spraken hun zorgen uit over parkeren. Tijdens wedstrijden en trainingen van korfbalvereniging Groen Geel is er al een parkeerprobleem in de wijk. Mensen vrezden dat de nieuwbouw dit probleem zal vergroten. Daarnaast vonden sommigen het plan te groot en waren ze bezorgd over het verlies van hun uitzicht.

De Spatter

Het plan voor De Spatter werd over het algemeen positief ontvangen. Enkele aanwezigen benadrukten het belang van groen in het ontwerp en vroegen aandacht voor de natuur, zoals het aanpakken van gevaarlijke bomen. Ook werden suggesties gedaan over specifieke punten, zoals de locatie van het fietspad, schaduwwerking en de breedte van de vaargeul voor bootjes. Daarnaast werd het belang van een duidelijke planning en goede communicatie genoemd.

Wilt u meer weten over de plannen voor De Spatter, De Drie Morgen en De Caascooper? Lees er meer over in de nieuwsbrief.

Ijsbaanterrein

Ontwikkeling Ijsbaanterrein: omwonenden denken mee

De ontwikkeling van het Ijsbaanterrein volgt een apart traject. Omwonenden en andere betrokkenen, waaronder de leden van de eerder opgerichte klankbordgroep, zijn uitgenodigd voor een klankbordsessie op 25 november.

Tijdens deze sessie was er ruimte om vragen te stellen, zorgen te uiten en ideeën te delen over de mogelijke inrichting van het terrein. We horen graag wat er leeft bij omwonenden en betrokkenen.

De input uit deze sessie, samen met de reacties uit eerdere inloopavonden, wordt meegenomen in de besluitvorming over het Ijsbaanterrein.

Verslag volgt

Klankbordgroep Ijsbaanterrein

[agenda KBG.docx](#) (27.16 kB)

[241120 - Persbericht - Gemeente dient nieuw ontheffingsverzoek in bij provincie.docx](#) (51.15 kB)

Waar / wanneer kan ik reageren?

U kunt reageren op de plannen door dit kenbaar te maken via een email bericht en/of brief naar: gebiedsontwikkeling@over-gemeenten.nl

Zodra een ruimtelijke procedure wordt opgestart worden de mogelijkheid opengesteld om een zienswijze/bezwaar op het plan of de plannen kenbaar te maken.

Hoe kan ik mij aanmelden voor de nieuwsbrief?

De gemeente houdt u graag op de hoogte door middel van een nieuwsbrief. Belangstellenden kunnen zich via de onderstaande link aan- en afmelden voor de nieuwsbrief.

Hieronder plaatsen wij ook alle verzonden nieuwsbrieven.

[Formulier - aanmelden nieuwsbrief Verduurzaming sportcomplexen](#)

Verzonden nieuwsbrieven

Verzonden nieuwsbrieven vindt u hieronder.

[Verduurzaming sportcomplexen Wormer oktober 2024](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen Wormer 3 mei 2024](#)

[in deze nieuwsbrief vindt u ook antwoorden op veelgestelde vragen n.a.v. de nieuwsbrief van 12 april](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen Wormer 12 april 2024](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 7 juli 2023](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 4 april 2023](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 27 december 2022](#)

[Nieuwsbrief - Verduurzaming sportcomplexen 24 november 2022](#)

Waar vind ik de projectdocumenten?

Hieronder worden tijdens het project alle tekeningen, plannings, bewonersbrieven en andere projectdocumenten aangevuld. Bent u op zoek naar de nieuwsbrief of wilt u zich daarvoor aanmelden? Kijk dan bij 'Hoe kan ik mij aanmelden voor de nieuwsbrief?'

[Brief provincie ontheffing...pdf](#) (231.86 kB)

[Verzoek provincie tennispark Wormer.pdf](#) (693.3 kB)

[Landschappelijke inpassing geluidsscherm.pdf](#) (754 kB)

[Kaart ontgrenzingsverzoek.pdf](#) (839.27 kB)

[Concept capaciteitsonderzoek.pdf](#) (121.68 kB)

[Akoestisch onderzoek.pdf](#) (1.21 MB)

[Oude aanvraag ontheffing BPL en LG.pdf](#) (370.96 kB)

[241120 - Persbericht - Gemeente dient nieuw ontheffingsverzoek in bij provincie.docx](#) (51.15 kB)

[Bijlage - Presentatie Spatterstraat Caascooper en De Drie Morgen 19sep2024.pdf](#) (21.7 MB)

[1. Antwoord op veel gestelde vragen.pdf](#) (201.5 kB)

[2. Onderzoeken.pdf](#) (87.55 kB)

[3. Procedure.pdf](#) (94.35 kB)

[4. Proces en Planning.pdf](#) (114.98 kB)

[5. Schetsontwerp Tennispark Wormer.pdf](#) (2.98 MB)

[20230510 - verslag bijeenkomst klankbordgroep 10 mei 2023.pdf](#) (76.62 kB)

[20230215 - Verslag startbijeenkomst klankbordgroep.pdf](#) (58.65 kB)

[20230215 - Presentatie startbijeenkomst klankbordgroep.pdf](#) (321.46 kB)

[20230125 - Ontheffing - realisatie sportvoorzieningen Wormer.pdf](#) (2.74 MB)

[20201120 - Bijlage haalbaarheidsonderzoek sportaccommodaties Wormer.pdf](#) (399.35 kB)

Veelgestelde vragen

Wat is de status van het project?

Het project heeft nog geen status. De gemeente zit nog in de onderzoeksfase naar de haalbaarheid. Zodra de haalbaarheid is vastgesteld en de contracten zijn getekend is het plan definitief.

Waarom deze locatie?

De gemeente heeft een grote woningbouw opgave voor de bewoners. Het ijsbaanterrein heeft de bestemming sport en is daarom geschikt voor sportactiviteiten. Op de 3 locaties die achterblijven kunnen woningen worden gebouwd.

Wanneer/waar kan ik reageren?

U kunt reageren op de plannen door dit kenbaar te maken via een email bericht en/of brief. Zodra een bestemmingsplan in procedure gaat worden de mogelijkheid opengesteld om een zienswijze op het plan of de plannen kenbaar te maken.

Wat betekent het voor de omgeving?

De omgeving van het ijsbaanterrein zal een parkachtige uitstraling krijgen. Op de achter te laten tenniscomplexen zullen woningen gebouwd worden.

Wat is er uit de onderzoeken gekomen / waar vind ik informatie over de onderzoeken?

Er zijn veel onderzoeken gedaan, over lichthinder, geluid, water, bodem. Zoals bij ieder bouwinitiatief noodzakelijk is. Zodra de onderzoeken definitief zijn publiceren wij deze op de website van de gemeente.

Hoe is het alternatieve plan meegenomen?

Het alternatieve plan is beoordeeld zoals het is aangeleverd. Met de indieners zijn gesprekken geweest om ontbrekende informatie op te halen. De informatie is gebruikt om een goed beeld te krijgen van het realiteitsgehalte van het plan. Vervolgens is er een doorberekening gemaakt en is er een quick scan beoordeling gedaan op het gebied van RO, geluid, parkeren en bouwkosten.

Wat gaat er gebeuren met het Kerkepad?

Het Kerkepad blijft intact. Dit bijzondere pad blijft zijn functie behouden en wordt mogelijk nog uitgebreid rondom het nieuwe complex waardoor de vergezichten in stand blijven.