Project Zaandriehoek

Zaandriehoek Ontwikkel C.V. ontwikkelt het woningbouw project Zaandriehoek.

Wat houdt het project Zaandriehoek in?

In het gebied gelegen tussen Bruynvisweg, Veerdijk en Merckenrif wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd.

Ontwikkelaars Dreef Beheer BV en Kondor Wessels Projecten hebben in de afgelopen jaren de gronden van het gebied Zaandriehoek gekocht en zijn een samenwerking aangegaan voor deze gebiedsontwikkeling. Zij hebben AWG architecten een stedenbouwkundig plan laten maken. Dit plan past binnen het Beeldkwaliteitsplan zoals dat voor de Zaanoever als geheel is opgesteld en door de gemeenteraad is vastgesteld.

Woningen

Het woningaanbod bestaat uit ca 200 huur- en koopwoningen in het sociale, midden- en vrije sector segment.

Het project wordt mede mogelijk gemaakt door financiële steun van de Provincie .

Wat is de planning van het project Zaandriehoek?

Gemeente heeft met ontwikkelaars een anterieure overeenkomst* gesloten voor de ontwikkeling van de Zaandriehoek. Ontwikkelaars hebben diverse onderzoeken verricht en het terrein bouwrijp gemaakt. Dit is nodig om met de bouw van de woningen te kunnen starten.

Het wijzigingsplan, nodig om woningbouw mogelijk te maken is in juli 2025 onherroepelijk geworden. Dit vormt de basis voor het kunnen verlenen van de noodzakelijke omgevingsvergunningen om de bouw van de woningen te realiseren. Voor de eerste fase (sociale woningen) hebben ontwikkelaars een ontwerpomgevingsvergunning aangevraagd. Het college heeft deze

omgevingsvergunning verleend. Omwonenden hebben tegen dit collegebesluit beroep ingesteld bij de rechtbank. Nadat deze vergunning onherroepelijk en van kracht is kan gestart worden met deze eerste bouwfase.

*een anterieure overeenkomst is een contract dat de gemeente en een grondeigenaar afsluiten, voorafgaand aan het ontwikkelen van die grond.

Waar vind ik meer informatie?

Belangstellenden kunnen meer informatie over het project vinden op de website van de ontwikkelaar: https://www.ikwoonhier.nu/

Daar kunt u zich ook inschrijven om op de hoogte gehouden te worden.