

Gebiedsprogramma Neck

De gemeente Wormerland heeft een gebiedsprogramma voor Neck opgesteld. Op deze webpagina vindt u informatie en documenten met betrekking tot dit gebiedsprogramma .

Wat is een gebiedsprogramma?

Een gebiedsprogramma legt de koers voor de ruimtelijke ontwikkeling van een gebied vast. In een gebiedsprogramma worden keuzes gemaakt over woningbouw, natuur, recreatie, duurzame energieopwekking en verkeer. Daarmee bevat een gebiedsprogramma de uitgangspunten voor een later op te stellen omgevingsplan.

In 2022 heeft de gemeente Wormerland de Omgevingsvisie vastgesteld. Op basis van deze Omgevingsvisie is een Gebiedsprogramma Neck opgesteld. Hierbij is dankbaar gebruik gemaakt van de input van vele belanghebbenden tijdens het participatie- en zienswijzen traject. De participatie bestond uit vele gesprekken en een workshop voor belanghebbenden en uit een bijeenkomst op het gemeentehuis waarvoor ook alle bewoners van Neck waren uitgenodigd. Het Gebiedsprogramma vermeldt de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in Neck. In de collegevergadering van 15 oktober heeft het college het Gebiedsprogramma Neck vastgesteld.

Neck heeft een bijzondere geschiedenis, die in het Gebiedsprogramma wordt weergegeven. Het dorp is prachtig gelegen op een kruispunt van verschillende Hollandse landschappen. In Neck kan iedereen nog genieten van deze bijzondere landschappen, de ontginningsgeschiedenis en de inpoldering. Ook voor de inwoners van Purmerend vormt Neck de poort naar het landschap en de entree tot de polder. Tegelijkertijd zijn voor de bewoners van Neck de stedelijke voorzieningen dichtbij. Zo heeft Purmerend bijvoorbeeld een uitgebreid winkelaanbod, een theater, zorgvoorzieningen, een bioscoop en een treinverbinding. De kwaliteiten van Neck moeten worden gekoesterd en met het Gebiedsprogramma zo mogelijk worden versterkt.

Het Gebiedsprogramma Neck beschrijft een gewenst toekomstbeeld. Het is wenselijk als in Neck het woningaanbod wordt uitgebreid in de kern, in het lint, op

het Sluiseiland en als afronding van de meest recente nieuwbouw in Neck-Zuid. Daarnaast is in het Gebiedsprogramma opgenomen dat het idee van de rondweg om Neck nader zal worden onderzocht. Verder is het wenselijk om het recreatief netwerk, de poort naar het landschap en de ecologische verbindingzone te versterken.

Op basis van het participatie- en zienswijzentraject heeft het college besloten ten opzichte van het oorspronkelijke concept een aantal aanpassingen aan te brengen in het definitieve Gebiedsprogramma. In de eerste plaats zal de gemeente niet actief inzetten op een herontwikkeling van de bouwmarkt of de tennishal. De bouwmarkt en de tennishal hoeven niet weg tenzij de eigenaren zelf willen meedoen in een toekomstige herontwikkeling. In de tweede plaats is het idee geschrapt van een recreatief fietspad op de Ringdijk en het actief verplaatsen van woonboten om meer doorzichten naar het landschap te maken. Dit zal de woonbootbewoners gerust moeten stellen omdat het eerder leek of de gemeente woonboten zou willen gaan verplaatsen tegen de wil van de bewoners in. Ook is in het definitieve Gebiedsprogramma nadrukkelijk een gemeentelijke inspanningsverplichting opgenomen om een knarrenhof of vergelijkbaar initiatief met seniorenwoningen te realiseren. De gemeente heeft helaas geen grond in eigendom waar zo'n knarrenhof zou kunnen komen. Wel wil de gemeente meewerken aan de uitwerking van zo'n initiatief op het Sluiseiland, in het kader van de afronding van de meest recente nieuwbouw in Neck-Zuid of op een inbreidingslocatie in de kern van Neck of in het lint. Op andere locaties in Neck is woningbouw en dus ook een Knarrenhof niet mogelijk vanwege de landschappelijke kwaliteiten.

De gemeente kan de ambities uit het Gebiedsprogramma Neck niet allemaal tegelijk uitvoeren en bovendien ook zeker niet alleen. Er is daarbij steeds samenwerking nodig. Partijen waarmee wordt samengewerkt bij de uitvoering van de ambities zijn bijvoorbeeld: grondeigenaren, terreinbeherende organisaties, de Contactcommissie Wijdewormer, de gemeente Purmerend, de Provincie, het Hoogheemraadschap, het recreatieschap, initiatiefnemers, natuurorganisaties, ontwikkelaars enzovoort.

Tot slot zijn er ook vele afhankelijkheden (zeker van grond- en vastgoedeigenaren) en onzekerheden bij de uitvoering van het Gebiedsprogramma. Vanwege deze afhankelijkheden en onzekerheden kan worden gesteld dat het waarschijnlijk ook niet precies zal worden zoals geschetst in het Gebiedsprogramma. Maar het Gebiedsprogramma biedt wel een gewenst perspectief en geeft richting aan initiatieven en toekomstige ruimtelijke

ontwikkelingen in Neck. Er zijn immers de afgelopen jaren diverse nieuwe ruimtelijke plannen bij de gemeente ingediend voor Neck. De vraag was steeds of en hoe de gemeente hieraan medewerking zou moeten verlenen zonder afbreuk te doen aan de kernkwaliteiten van Neck. Met het Gebiedsprogramma Neck kan de gemeente nu beter sturing geven aan gewenste ontwikkelingen en kunnen initiatieven in Neck beter en meer integraal worden beoordeeld.

Participatie

Samen met bewoners, bedrijven, andere overheden en belanghebbenden is het gebiedsprogramma ontwikkeld. Wij vonden het namelijk erg belangrijk om de inbreng van de gemeenschap te verzamelen en ervoor te zorgen dat het gebiedsprogramma breed wordt gedragen. Daarom zijn/worden zogenoemde keukentafelgesprekken, bijeenkomsten en workshops georganiseerd om input te verzamelen vanuit alle belanghebbenden. Op deze manier zorgen we ervoor dat het gebiedsprogramma representatief is voor wat de gemeenschap nodig heeft en wenst.

Waar vind ik de projectdocumenten?

Hieronder vindt u de projectdocumenten zoals bewonersbrieven en presentaties.

[Bijlage - Gebiedsprogramma Neck februari 2024 vastgesteld ontwerp 15 oktober 2024.pdf](#) (1.96 MB)

[Bijlage - Nota van beantwoording Gebiedsprogramma Neck 15 oktober 2024.pdf](#) (1.39 MB)

[Bijlage - Gebiedsprogramma Neck rapport vastgesteld 15 oktober 2024-2.pdf](#) (35.46 MB)

[Bijlage - Presentatie gebiedsvisie Neck Oost 5 juni 2023.pdf](#) (15.04 MB)

[Bijlage - Verslag bijeenkomst Neck Oost 5 juni 2023.pdf](#) (871.79 kB)

[Bijlage - Uitnodiging bijeenkomst gebiedsvisie Neck Oost 9 mei 2023.pdf](#) (106.72 kB)

