Gebiedsprogramma Neck

De gemeente Wormerland heeft een plan gemaakt voor het gebied Neck. Dit plan heet het gebiedsprogramma. Op deze pagina leest u meer over dit plan en vindt u de bijbehorende documenten.

Wat is een gebiedsprogramma?

Een gebiedsprogramma legt vast hoe een gebied er in de toekomst uitziet. In het plan maken we keuzes over woningen, natuur, recreatie, duurzame energie en verkeer. Het plan is de basis voor nieuwe regels over hoe het gebied er mag uitzien.

In 2022 stelde de gemeente Wormerland de Omgevingsvisie vast. Op basis daarvan is het Gebiedsprogramma Neck gemaakt. We hebben hiervoor veel gesproken met bewoners, bedrijven en andere betrokkenen. Er waren gesprekken, een workshop en een bijeenkomst in het gemeentehuis. Alle inwoners van Neck waren hiervoor uitgenodigd. Het college heeft het plan op 15 oktober vastgesteld.

Neck: een bijzonder dorp

Neck heeft een bijzondere geschiedenis. Het dorp ligt op een kruispunt van verschillende landschappen. Bezoekers kunnen er genieten van de natuur en de geschiedenis van het gebied. Ook inwoners van Purmerend kunnen via Neck het landschap in. Tegelijk liggen de voorzieningen van Purmerend dicht bij: winkels, een theater, zorg, een bioscoop en een treinverbinding. Die kwaliteiten van Neck willen we bewaren en waar mogelijk versterken.

Wat staat er in het plan?

Het Gebiedsprogramma Neck beschrijft hoe we willen dat Neck er in de toekomst uitziet. We willen meer woningen bouwen: in de kern, langs het lint, op het

Sluiseiland en als afronding van de nieuwbouw in Neck-Zuid. We gaan ook onderzoeken of een rondweg om Neck mogelijk is. Verder willen we de recreatiemogelijkheden, de verbinding met het landschap en de natuur versterken.

Op basis van de reacties van bewoners en andere betrokkenen hebben we een aantal keuzes aangepast:

De gemeente gaat niet actief inzetten op een herontwikkeling van de bouwmarkt of de tennishal. Deze gebouwen hoeven niet weg, tenzij de eigenaren zelf willen meewerken aan een nieuw plan.

Het idee voor een fietspad op de Ringdijk is geschrapt. Ook gaan we geen woonboten verplaatsen zonder dat de bewoners dat zelf willen.

De gemeente zet zich in voor een knarrenhof of iets vergelijkbaars: een woonplek voor ouderen. De gemeente heeft zelf geen grond beschikbaar voor zo'n project, maar wil graag meehelpen om het te realiseren op het Sluiseiland, in Neck-Zuid of op een andere plek in Neck. Op andere locaties is woningbouw niet mogelijk vanwege de landschappelijke waarden.

Samenwerking

De gemeente kan de plannen niet alleen uitvoeren. We werken samen met onder anderen: grondeigenaren, natuurorganisaties, de gemeente Purmerend, de provincie, het waterschap en projectontwikkelaars.

Er zijn ook onzekerheden. Het is daarom mogelijk dat de uitvoering er uiteindelijk iets anders uitziet dan nu beschreven. Maar het plan geeft wel een duidelijke richting. Zo kan de gemeente nieuwe initiatieven en plannen in Neck beter beoordelen.

Participatie

We hebben het gebiedsprogramma samen gemaakt met bewoners, bedrijven en andere betrokkenen. We organiseerden gesprekken en bijeenkomsten om iedereen te betrekken. Zo zorgen we ervoor dat het plan aansluit bij wat de gemeenschap nodig heeft.

Waar vind ik de projectdocumenten?

Hieronder vindt u de projectdocumenten zoals bewonersbrieven en presentaties.

Bijlage - Gebiedsprogramma Neck rapport vastgesteld 15 oktober 2024-2.pdf (35.46 MB)
Bijlage - Nota van beantwoording Gebiedsprogramma Neck 15 oktober 2024.pdf (1.39 MB)
Bijlage - Gebiedsprogramma Neck februari 2024 vastgesteld ontwerp 15 oktober 2024.pdf (37.56 MB)
Bijlage - Presentatie gebiedsvisie Neck Oost 5 juni 2023.pdf (15.04 MB)
Bijlage - Verslag bijeenkomst Neck Oost 5 juni 2023.pdf (871.79 kB)
Bijlage - Uitnodiging bijeenkomst gebiedsvisie Neck Oost 9 mei 2023.pdf (106.72 kB)

