Bodemonderzoek aanvragen

Heeft u bouw- of verbouwplannen? Of gaat u een stuk grond of een bedrijf kopen of verkopen? Dan moet u misschien een bodemonderzoek laten uitvoeren door een erkend adviesbureau. Het rapport van dit onderzoek stuurt u naar de gemeente via het Omgevingsloket.

Beschrijving

Een bodemonderzoek geeft de kwaliteit weer van de bodem op dat moment. Bodemonderzoek kan nodig zijn in de volgende gevallen:

- Je gaat bouwen of verbouwen.
- Je koopt of verkoopt een woning, bedrijfspand of stuk grond.
- Je hebt een bedrijf of gaat een bedrijf starten waarvoor u een omgevingsvergunning voor het milieu nodig heeft.
- Je bent ondernemer en gebruikt bouwstoffen, grond of baggerspecie.
- Het bestemmingsplan verandert.

Een bodemonderzoek is 2 jaar geldig. De kwaliteit van de bodem kan veranderen. Door activiteiten die op de bodem plaatsvinden of omdat de landelijke onderzoeksnormen strenger worden. Met een veldinspectie of een aanvullend onderzoek kunt u aangeven of de resultaten van het bodemonderzoek na die 2 jaar nog kloppen.

Aanpak

Zo vraagt u een bodemonderzoek aan en stuurt u het naar de gemeente:

- Ga naar het Omgevingsloket.
- Doe de vergunningcheck. U ziet of een bodemonderzoek nodig is. En u ziet welke gegevens u moet doorgeven. Dit hangt af van de omgevingsvergunning. Het ligt eraan of deze alleen voor milieu of ook voor bouwen is afgegeven.
- Vraag een bodemonderzoek aan bij een erkend adviesbureau.
- U ontvangt een rapport.

- Ga weer naar het Omgevingsloket.
- Log in.
- Geef het rapport van het bodemonderzoek door aan de gemeente.

Voorwaarden

De voorwaarden voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek zijn onder andere:

- U bent eigenaar van de grond waar u bodemonderzoek wilt doen. Of u heeft toestemming van de eigenaar van de grond. Is de grond van de gemeente? Dan vraagt u toestemming aan de gemeente.

Wet- en regelgeving

- Woningwet
- Besluit bodemkwaliteit
- Besluit activiteiten leefomgeving
- Omgevingswet

Meer informatie

- Bodemkaart van Nederland
- Erkende instellingen

Online aanvragen

https://omgevingswet.overheid.nl/inloggen