Beleidsregels

Beleidsregels geven aan hoe een bepaalde bevoegdheid door de gemeente Wormerland wordt uitgevoerd. Op het gebied van bouwen en wonen kent de gemeente Wormerland de volgende beleidsregels

Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat welk gebruik en welke bebouwingsmogelijkheden van de gronden zijn toegelaten. Hier lees je alles over het bestemmingsplan.

Vraag eerder netcapaciteit aan voor uw bouwproject

Bouwt u een of meerdere woningen in onze gemeente? Dan is het belangrijk dat uw project op tijd bij ons bekend is. Wij kunnen projecten voor woningbouw en scholen al eerder in het planproces aanmelden bij de netbeheerder voor netcapaciteit.

Bibob-onderzoek

Vraagt u een vergunning of subsidie aan? Of doet u mee aan een aanbesteding? De gemeente kan de betrouwbaarheid van u of uw bedrijf controleren. De gemeente doet dit met een Bibob-onderzoek.

Bouwplannen en bouwtekeningen inzien

Wilt u bouwplannen en bouwtekeningen van nieuwe of bestaande bouwwerken inzien? Neem contact op met de gemeente.

Bouwstoffen melden

Bouwbedrijven moeten bouwstoffen melden die zij gebruiken voor hun bouwwerkzaamheden. Dit doet u bij het Meldpunt bodemkwaliteit.

Gebouw of woning slopen

Als u gaat slopen, doet u een sloopmelding. U doet de melding via Omgevingsloket online.

Gebruik van een tijdelijk bouwwerk melden

Een tijdelijk bouwwerk, zoals een tent of een tribune, moet brandveilig zijn. Ook moet u voorbereid zijn bij calamiteiten. U moet het gebruik van een tijdelijk bouwwerk melden. Dit doet u bij de gemeente.

Gemeentelijk toezicht op bouw en verbouw

Heeft u een omgevingsvergunning voor bouwen of verbouwen? Dan controleert een inspecteur namens de gemeente of u zich aan de regels houdt. Daarom meldt u op tijd wanneer u met de werkzaamheden begint en stopt.

Informatie over aanbestedingen

Als de gemeente een grote opdracht heeft, moet zij deze Europees aanbesteden. Alle bedrijven uit heel Europa kunnen zich dan inschrijven. Neem voor meer informatie over een aanbesteding contact op met de gemeente.

Monument verbouwen of slopen

Als u een monument wilt verbouwen, herstellen of slopen, heeft u meestal een omgevingsvergunning nodig. U vraagt de omgevingsvergunning aan via Omgevingsloket online.

Objectvergunning

In de openbare ruimte is het niet toegestaan om zonder vergunning voorwerpen te plaatsen, zoals steigers, toiletunits, puinbakken, gesloten containers, keetcontainers, portacabins, rijwielhekken, etc. (Algemene plaatselijke verordening, artikel 2:10).

Omgevingsvergunning

Wil je bouwen, verbouwen, bomen kappen, slopen, een terrein aanpassen, water lozen en dergelijke? Je hebt daar verschillende toestemmingen voor nodig, deze kun je in één keer aanvragen met de omgevingsvergunning.

Omgevingsvergunning voor asbestopslag aanvragen

Als u asbest wilt opslaan, moet u een melding doen en een omgevingsvergunning aanvragen. U doet dit via Omgevingsloket online.

Omgevingsvisie Wormerland

De omgevingsvisie Wormerland is op 8 maart 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. De visie gaat over de toekomst van onze gemeente.

Vergoeding aanvragen na bodemonderzoek

Heeft u schade op uw grond door een verplicht bodemonderzoek op verzoek van de gemeente? Hiervoor kunt u schadevergoeding aanvragen bij de rechter.

Vergoeding aanvragen voor schade door een bestemmingsplan

Heeft u schade of verwacht u die door een nieuw of gewijzigd bestemmingsplan? Dan kunt u de gemeente om een vergoeding voor de schade vragen.

Verplichting om bouwwerk te verbeteren

Heeft u een woning, woonwagen of ander bouwwerk dat niet aan de regels voldoet? Dan kan de gemeente u verplichten het te verbeteren. De gemeente neemt contact met u op.

Welstandsadvies voor bouwen en verbouwen

Gaat u bouwen of verbouwen? Dan moet uw gebouw in de omgeving passen. Vraag hiervoor een welstandsadvies aan bij de gemeente.