Project Gele Lisstraat

WormerWonen heeft plannen om de twee flats met in totaal 72 sociale huurwoningen aan de Gele Lisstraat te slopen. Hiervoor in de plaats worden dan maximaal 165 woningen teruggebouwd.

Wat houdt het project Gele Lis in?

In de wijk Plaszoom-West te Wormer zijn aan de Gele Lisstraat in twee appartementengebouwen 72 sociale huurwoningen gesitueerd. De eigenaar en beheerder van de woningen, WormerWonen, heeft het voornemen om dit deel van de wijk te herontwikkelen. De huidige 72 woningen zullen worden gesloopt en er komen maximaal 165 nieuwe woningen. De groenstrook achter de twee huidige flats wordt toegevoegd aan het plangebied. Hierdoor is extra ruimte beschikbaar. De 72 gesloopte sociale huurwoningen komen als nieuwbouw terug. Daarnaast komen er woningen in de middenhuur en de koop.

Het project mede mogelijk wordt gemaakt met financiële steun van de Provincie.

Bestemmingsplan en planning van het project Gele Lis?

De initiatiefnemer en uitvoerder van dit project is WormerWonen. De gemeente ondersteunt hierbij, bijvoorbeeld door het bestemmingsplan te wijzigen. Dit is nodig zodat er nieuwe woningen kunnen worden gebouwd.
De sloop start naar verwachting in de zomer van 2025. Een exacte planning is er nog niet, maar de volgende stappen moeten worden genomen:

- 9 juli j.l. is het bestemmingsplan unaniem goedgekeurd door de gemeenteraad.
- De volgende stap is het starten met het bouwrijp maken van de grond.
- Daarna zoekt WormerWonen een aannemer die de plannen verder uitwerkt.
- Dan wordt een omgevingsvergunning aangevraagd (dit was vroeger de bouwvergunning)

Het kan zijn dat de voorbereiding al eerder start. Hierdoor kan het zijn dat er al werkzaamheden eerder worden uitgevoerd.

Impressie van het plan



Impressie woningen



Impressie woningen

Waar vind ik meer informatie?

WormerWonen heeft op 23 april een presentatie gegeven aan de gemeenteraad over het plan. Hieronder vindt u de presentatie:

Presentatie Noordweg Gele Lisstraat 23 april 2024.pdf (3.27 MB)

Voor verdere informatie over dit project kunt u terecht bij WormerWonen.