

Start plaatsing van 29 flexwoningen in Wormerland

Gepubliceerd: 17-09-2024



Woningcorporatie Parteon, Gemeente Wormerland en Heddes Bouw & Ontwikkeling zetten een stap in de aanpak van de woningnood in de Zaanstreek. Gisteren plaatsten zij op de Kleine Braak (naast de Poelweg) in Wormer de eerste modules van in totaal 29 flexwoningen.

Flexwonen als snelle oplossing voor woningnood

De flexwoningen, die geplaatst worden door Heddes Bouw en Ontwikkeling, zijn woningen die bijna kant-en-klaar uit de fabriek komen. Ze worden gemaakt in de fabriek van Ursem Modulaire Bouw. Het zijn nieuwbouwwoningen van permanente kwaliteit op een tijdelijke locatie.

Monique Kwaak, directeur-bestuurder bij Parteon, benadrukt: 'Flexwoningen bieden ons de mogelijkheid om snel te reageren op de grote vraag naar betaalbare woningen. Doordat de woningen grotendeels in de fabriek worden gebouwd, kunnen we het aantal beschikbare woningen relatief snel uitbreiden. Zo spelen we beter in op de woningbehoefte in de regio.'

Toewijzing van de woningen

De flexwoningen bestaan uit tien studio's en negentien driekamerwoningen. De woningen zijn bedoeld voor starters uit Wormerland en mensen uit Wormerland (of binding met Wormerland) die met spoed een woning nodig hebben. Denk aan jongeren die lange tijd wachten op een woning of mensen die na een scheiding woonruimte nodig hebben. Zij krijgen voorrang. Ook bieden we enkele woningen aan statushouders aan.

Monique Lammerse, projectconsulent bij Parteon licht toe: 'In oktober starten we met de selectieprocedure om te bepalen wie aan de toewijzingscriteria voldoet. Waarschijnlijk maken we eind oktober bekend wie de nieuwe huurders voor De Kleine Braak zijn.'

Samenwerking met bouwpartners en gemeenten

Het project maakt deel uit van de NH Bouwstroom, een samenwerkingsverband dat gericht is op sneller en betaalbaar bouwen door de krachten te bundelen van woningcorporaties, bouwers en gemeenten.

Wethouder Rolf van Wanrooij (wonen) van gemeente Wormerland is blij met de flexwoningen. 'We hebben nieuwe huizen nodig in onze gemeente, voor verschillende doelgroepen. Naast de projecten die lopen voor reguliere huizenbouw bieden de flexwoningen ons een nieuwe, flexibele mogelijkheid om snel woningen toe te voegen aan ons woningaanbod. Hiermee kunnen we verschillende doelgroepen uit Wormerland die snel een woning nodig hebben, zoals jongeren, spoedzoekers en statushouders, een mogelijkheid bieden om een volgende stap te maken op de woningmarkt.'

Boaz de Boer, commercieel directeur bij Heddes, noemt het project een mooi voorbeeld van een waardevolle NH Bouwstroom-samenwerking. 'Voor dit soort projecten leent modulair bouwen zich uitstekend. Het is een snellere, duurzame en betaalbare bouwmethode. Ook is er beduidend minder afval, minder verkeer, een opmerkelijk lagere stikstofuitstoot en je hebt slechts een beperkte bouwtijd op locatie. Dat maakt het mogelijk om de wachtlijsten voor sociale huurwoningen in Nederland aan te pakken en sneller meer mensen aan een woning te helpen.'

De plaatsing van de modules duurt in totaal zeven werkdagen. De woningen komen naast de huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen te staan. De oplevering van de woningen staat gepland voor eind december.