

## **220 nieuwe woningen in Wormerland**

Gepubliceerd: 04-12-2024

Wormerland krijgt er 220 nieuwbouwwoningen bij op het braakliggende terrein tussen de Veerdijk en de Poortwachter. Het project is gericht op duurzame en circulaire bouw en moet de doorstroming op de woningmarkt bevorderen.

Bot Bouw, Timpaan, woningcorporatie Parteon en de gemeente Wormerland ondertekenden gisteren de samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van 143 huur- en 77 koopwoningen in de vrije sector. Bot Bouw en Timpaan werken samen onder de naam VOF Horizon Ontwikkeling.

### **Woningen voor verschillende doelgroepen.**

Het project omvat 80 sociale huur- en 63 middeldure huurwoningen, verdeeld over twee woontorens met diverse woningtypes: van studio's tot twee- en driekamerappartementen. 'Dit project draagt bij aan de doorstroming op de woningmarkt. Het biedt starters een betaalbare eerste woning, senioren de mogelijkheid om comfortabel gelijkvloers te wonen en kleine gezinnen een fijne plek. En dat alles op een prachtige locatie langs de Zaan,' aldus Monique Kwaak, directeur-bestuurder bij Parteon.

### **Duurzaam en toekomstbestendig bouwen**

Het gebouw wordt slim ontworpen, zodat we met minder materiaal goede plattegronden kunnen maken. De gevelopvullende elementen worden van hout gemaakt en geheel in de fabriek geprefabriceerd. 'Dit verkort de bouwtijd en maakt het proces efficiënter,' legt Gem Bot, directeur bij Bot Bouw, uit. Een collectief warmte-koude-opslagsysteem maakt de woningen energiezuinig.

### **Architectuur met een Zaans karakter**

De architectuur verwijst naar de industriële geschiedenis van de Zaanstreek, met gevels die doen denken aan pakhuizen en silo's. Groen speelt een belangrijke rol in het ontwerp: daktuinen en gevelgroen dragen bij aan zowel een prettige leefomgeving als klimaatadaptatie. Zo zorgt het groen voor natuurlijke verkoeling. Het helpt ook wateroverlast bij hevige regenval te voorkomen.

Daarnaast biedt deze nieuwe wijk ontmoetingsruimte voor de buurt.

## **Woningtekort in Wormerland**

De vraag naar woningen in Wormerland is groot. Dankzij de samenwerking tussen gemeente Wormerland, Timpaan, Bot Bouw en Parteon kunnen we deze woningen realiseren. Wethouder Rolf van Wanrooij: 'Gemeente Wormerland en Parteon werken al sinds 2006 samen aan Wormervelden. In 2021 begon de ontwikkeling van de laatste fase. Samen hebben we hard gewerkt aan dit project en kunnen we veel nieuwe woningen toevoegen aan het gebied. Ook komt er een parkje langs de Zaan. Dit stukje groen verbindt de wijk met de Zaan en is een mooie plek voor iedereen. Ik ben heel blij dat dit dankzij deze samenwerking tot stand is gekomen. Deze uitbreiding draagt bij aan de groei en leefbaarheid van onze gemeente.'

## **Betaalbaar wonen voor iedereen**

Het doel van Timpaan is betaalbaar wonen bereikbaar maken voor iedereen in wijken met een goede mix van woningen. Ingeborg de Jong, directeur bij Timpaan: 'Dat slaagt hier bijzonder goed in samenwerking met Parteon en Bot Bouw.'

De bouw van het project start naar verwachting in 2026.





*De artist impressions zijn gemaakt door Theo van Leur en het architectonisch ontwerp afkomstig is van Kenk en Snitkerborst architecten.*

*Fotografie Pascal Fielmich*