

Eerste paal nieuwbouw Sluisstraat

Oostknollendam

Gepubliceerd: 18-12-2024

Op dinsdag 17 december werd tijdens een feestelijke bijeenkomst de eerste paal geslagen voor het project Sluisstraat in Oostknollendam. Directeur Cécile Engelsma van WormerWonen, directeur Camiel Honselaar van bouwbedrijf Hein Schilder Bouw (HSB Bouw), directeur Gerben Floris van Floris Infra en wethouder Rolf van Wanrooij van gemeente Wormerland namen daarvoor de slaghamer ter hand.

In totaal worden er bij de Sluisstraat 15 woningen gerealiseerd: 8 sociale huurwoningen en 7 koopwoningen. De 8 sociale huurwoningen komen op de plek van een oude boerderij, die door WormerWonen is aangekocht met het doel hier sociale huurwoningen te bouwen. De 7 koopwoningen worden op de plek van een voormalig schoolgebouw gebouwd. Met dit project wordt het woningaanbod van Oostknollendam met 6,5% verhoogd.

Het project kende een lange en intensieve voorbereiding waarbij alle partners zich hebben ingespannen om, ondanks verschillende uitdagingen, deze belangrijke bijdrage aan de vitaliteit van Oostknollendam tot stand te brengen. Al in 2016 waren er plannen van WormerWonen en de gemeente om hier woningen te realiseren. Het plan is in de periode erna aangepast en ook de grond moest worden gesaneerd. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een definitief ontwerp en kan er nu gestart worden met de bouw. Het is een project met impact en belang voor Oostknollendam. Het ontwerp moet ruimtelijk en qua ontwerp passen in het historische hart van het oude dorp. Daarnaast worden de woningen energiezuinig en toekomstbestendig gebouwd, met duurzame voorzieningen zoals zonnepanelen en een warmtepomp. Hierdoor blijven de woonlasten voor de toekomstige bewoners betaalbaar.

Gemeente Wormerland is blij dat het project nu van start gaat. Wethouder Rolf van Wanrooij: "Het is goed dat er nu nieuwe woningen komen in Oostknollendam. Onze inzet de afgelopen jaren geeft blijk van de betrokkenheid van het bestuur met het dorp. Met de realisatie van deze woningen werken we aan de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp. Ik ben dankbaar voor de samenwerking met alle betrokken partijen, in het bijzonder de Contactcommissie Oostknollendam, HSB Bouw, WormerWonen en Floris Infra. Ik hoop dat het project

nieuwe mogelijkheden biedt aan ons prachtige Oostknollendam.”

Directeur Cécile Engelsma van WormerWonen: “Vorige week is tijdens de landelijke Woontop opnieuw het belang van bouwen onderstreept. Er zijn nu teveel mensen die zoeken naar een eigen plek of een passend huis. Met deze woningen in het mooie, landelijke Oostknollendam kunnen we weer een aantal woningzoekenden gelukkig maken. Ik ben blij dat dit in nauwe samenwerking met de gemeente Wormerland, HSB Bouw, Floris Infra én met hulp van de Contactcommissie Oostknollendam gelukt is!”

Nu de eerste paal de grond in is gegaan, is de bouw officieel van start. De oplevering van de sociale huurwoningen wordt verwacht in 2025. Hierna volgen de vrije sector rijwoningen en vrijstaande woningen in 2026. Om op de hoogte te blijven van de voortgang van de bouw kunt u terecht op de facebookpagina van WormerWonen of bekijk de projectpagina op de [website van WormerWonen](#).