

Conceptplannen woningbouw tennislocaties

Wormer naar gemeenteraad

Gepubliceerd: 24-01-2025

De conceptplannen voor de woningbouwlocaties die op de huidige tennislocaties De Spatter, De Drie Morgen en De Caascooper moeten komen, zijn rond. Het college heeft het zogenaamde concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) naar de gemeenteraad gestuurd. Bij het maken van de plannen is ook de input van omwonenden meegenomen.

Participatietraject

Samenwerkingspartner BPD I Bouwfonds en de gemeente hechten veel waarde aan een goed participatieproces. Het doel is om plannen te realiseren waar behalve de bewoners en gebruikers ook de buurtbewoners blij mee zijn. Hierbij moet een balans worden gevonden tussen de wensen van de inwoners en de stedenbouwkundige en financiële kaders.

Om tot een goed resultaat te komen is er een intensief participatietraject gestart. De eerste varianten van de plannen zijn in oktober vorig jaar aan belangstellenden gepresenteerd tijdens drie aparte inloopsessies. Daarbij kwamen veel positieve reacties en een aantal kritische opmerkingen naar voren. Na deze inloopsessie zijn aparte overleggen gevoerd met omwonenden van de Spatterstraat en De Drie Morgen en zijn gezamenlijk meerdere varianten bekeken. De input heeft geleid tot verschillende aanpassingen in de ontwerpen, om zo tegemoet te komen aan wensen van omwonenden. De inloopsessie voor De Caascooper gaf geen aanleiding tot aparte overleggen of aanpassingen van het plan. Aanwezigen gaven aan dat de plannen er goed uitzien en dat hier snel woningbouw moet worden gerealiseerd. Hierbij speelde mee dat buurtbewoners bang zijn voor leegstand en eventueel overlast van hangjongeren op het oude tennisterrein.

Spatterstraat

Voor het plan van de Spatterstraat zijn studies verricht naar de schaduwwerking, omdat dit voor omwonenden van de Spatterstraat een van de belangrijkste punten bleek. Het plan is aangepast door de sporthal ruim 5 meter naar achteren te plaatsen, waarmee de afstand naar de woningen van de Spatterstraat groter is

geworden. Ook is in het ontwerp een haag opgenomen om hinder van inschijnende koplampen van auto's te voorkomen. Omwonenden van de Spatterstraat zijn niet allemaal tevreden met het aangepaste plan omdat het effect van schaduwwerking wel minder is geworden, maar er nog steeds van november tot en met februari een schaduw over hun woningen valt. Helaas is het niet mogelijk om de sporthal nog verder naar achteren te plaatsen.

De Drie Morgen

Het plan voor De Drie Morgen is aangepast door rijwoningen te realiseren in plaats van appartementen. Hiermee wordt de bouwhoogte en massa van de woningen anders. Ook is aan de voorkant ruimte gemaakt voor groen en speelmogelijkheden voor kinderen. Het aangepaste plan werd positiever ontvangen door de omwonenden, en krijgt de voorkeur boven de eerdere varianten. Wel blijven er zorgen over de schaduwwerking, het verkeer, de huidige parkeerdruk in de buurt en de parkeerdruk vanuit korfbalvereniging Groen Geel. De parkeeropgave voor de beoogde woningen past binnen de parkeernorm en in het plan zijn meer parkeerplekken toegevoegd voor Groen Geel maar zowel omwonenden als Groen Geel hebben aangegeven dat er (nog) meer parkeerplekken bij moeten komen. De gemeente vindt dit een belangrijk aandachtspunt en gaat verder onderzoek doen naar het benodigd aantal parkeerplaatsen voor Groen Geel. De gemeente blijft hierover met de vereniging de buurt in overleg.

Vervolg

Als de gemeenteraad besluit om het concept SPvE goed te keuren, hebben bewoners en betrokkenen vier weken de tijd om een schriftelijke inspraakreactie geven. Daarna worden de inspraakreacties voorzien van een gemotiveerd antwoord, en wordt het SPvE ter vaststelling aan de raad aangeboden. Het participatietraject is hiermee nog niet ten einde. Voor de omwonenden en betrokkenen van het Ijsbaanterrein worden de klankbordgroepsessies vervolgd, en wordt er medio 2025 een bijeenkomst georganiseerd. Pas als dit is afgerond komt er een totaalvoorstel aan de raad over de haalbaarheid van het gehele project. Hierin komt ook het definitieve SPvE voor de woningbouwlocaties en de plannen voor rond het Ijsbaanterrein aan bod. Als de gemeenteraad hiermee instemt kan er een zogenaamde anterieure overeenkomst worden gesloten met een definitieve ontwikkelpartner en volgen de ruimtelijke procedures. Het traject kent dus nog een lange weg, waarbij verschillende manieren van inspraak mogelijk zijn.

Meer informatie over het project en de planning vindt u op de [projectpagina](#).