

Intentieovereenkomst woningbouw Plaatwalserij Neck getekend

Gepubliceerd: 10-07-2025

De gemeente Wormerland en Breman Vastgoed Purmerend B.V. hebben een belangrijke stap gezet richting de herontwikkeling van de voormalige Plaatwalserij aan de Neckerstraat 2A in Neck. Met de ondertekening van een intentieovereenkomst spreken beide partijen de intentie uit om samen te werken aan de transformatie van deze locatie tot een prettige en hoogwaardige woonomgeving.

De Plaatwalserij ligt op het Sluiseiland, een gebied dat in 2024 is aangewezen als mogelijke locatie voor woningbouw binnen het Gebiedsprogramma Neck. Het plan is om hier zo'n 155 woningen te bouwen, verdeeld over sociale huur, middenhuur en koopwoningen. In totaal komt er ongeveer 14.000 m² aan woonruimte. Daarnaast is er ook plek voor maatschappelijke voorzieningen en parkeren, waarbij goed wordt gekeken naar hoe dit in de omgeving past.

Bij de ontwikkeling wordt ook rekening gehouden met de bijzondere ligging van het Sluiseiland. Het gebied vormt een overgang tussen de stadse sfeer van Purmerend en het dorpse karakter van Neck. Daarom wordt er in het ontwerp veel aandacht besteed aan zichtlijnen, opvallende gebouwen, groen en de historische waterlopen.

Omwonenden en andere betrokkenen krijgen in een volgende fase van het project de kans om mee te denken over de plannen.

Wethouder Rolf van Wanrooij: *"Met dit plan voor het Sluiseiland zetten we een mooie stap richting een gevarieerde en duurzame woonwijk. Er komen sociale huurwoningen, waarmee ook jongeren en starters een kans krijgen op een woning. Daarnaast zullen we bij de ontwikkelaar het belang blijven benadrukken van het realiseren van een Knarrenhof, speciaal voor senioren. In Neck is er nadrukkelijk behoefte aan dit soort woningen. Als we dit kunnen realiseren is dat is niet alleen goed voor de doorstroming op de woningmarkt, maar ook voor de leefbaarheid in de hele regio. Zo creëren we nieuwe kansen voor onze inwoners."*

Henk en Hans Breman, bestuurders van Breman Vastgoed: *"Met trots kijken wij terug op de geschiedenis van de Plaatwalserij, een plek die decennialang onderdeel is geweest van onze gemeenschap. Het transformeren van deze locatie*

*van hoogwaardige en duurzame staalbewerking naar een nieuwe woonomgeving
is een belangrijke stap voor ons bedrijf en voor de toekomst van Neck.”*