

College vraagt raad om onderzoek optimalisatie project Ijsbaanterrein

Gepubliceerd: 10-09-2025

Afgelopen juli heeft het college van Wormerland de raad meegedeeld dat het go / no go besluit over het project Verduurzaming Sportaccommodaties zou worden verplaatst van september naar december. De reden hiervan was dat de kosten binnen het project zijn gestegen ten opzichte van de eerste ramingen. Ook worden de opbrengsten minder hoog omdat er, mede naar aanleiding van de intensieve participatie met omwonenden, minder woningen mogelijk zijn. Hierdoor kan het project niet langer kostenneutraal worden gerealiseerd, een belangrijk uitgangspunt van het project. Het college heeft BPD|Bouwfonds Gebiedsontwikkeling daarom gevraagd om de plannen in de zomerperiode financieel en fiscaal door te rekenen. Hieruit, en uit eigen onderzoek, blijkt dat het projecttekort gaat om een substantieel bedrag, tussen de €2,5 tot €3,0 miljoen.

Mogelijke oplossingen

Omdat met de huidige plannen en kostenstijgingen het niet langer mogelijk is het project kostenneutraal te houden, heeft het college de raad gevraagd om een opdracht om te kijken mogelijkheden om te optimaliseren, bijvoorbeeld door extra woningen toe te voegen. Daarbij gelden belangrijke voorwaarden:

- De kwaliteit van de plannen mag niet achteruitgaan.
- Het gemeentelijk beleid, zoals het aandeel sociale en betaalbare woningen, blijft leidend.
- Omwonenden en betrokkenen worden opnieuw bij de plannen betrokken.

Daarnaast vraagt het college de raad ook een quickscan te mogen uitvoeren naar de bouw van een sportcomplex aan de Spekhuisstraat. Zo ontstaat een compleet beeld van de ruimtelijke en financiële mogelijkheden om het project te optimaliseren. Voor nu blijft het Ijsbaanterrein de voorkeurslocatie van het college.

Gesprekken met betrokkenen

Daarnaast vinden er nog gesprekken plaats met de tennisvereniging TPP, Nova Zembla/Nova Boules, KV Groen Geel, WSV, WVV en de omwonenden over de inrichting van het Ijsbaanterrein, tijdelijke huisvesting van de verenigingen tijdens de sloop en bouw van de sporthal, het parkeren bij KV Groen Geel, en geluidsaspecten. Bij de quickscan voor de Spekhuisstraat zullen de tennisvereniging TPP, omwonenden en andere direct betrokkenen meegenomen worden.

Go / No Go Besluit

Als de Raad instemt met deze aanvullende onderzoeken, gaat het Go/No Go-besluit door de Raad naar verwachting naar kwartaal 2 2026.

