

De Kleine Braak: 29 flexwoningen snelle oplossing woningnood

Gepubliceerd: 19-09-2025

Gemeente Wormerland heeft vorige week samen met woningcorporatie Parteon en partners de officiële oplevering gevierd van 29 flexwoningen aan De Kleine Braak in Wormer. De woningen zijn snel gerealiseerd en bieden een duurzame oplossing voor starters en mensen uit Wormerland die dringend een woonruimte nodig hebben.

Modulaire bouw zorgt voor snelle realisatie

De flexwoningen langs de Poelweg zijn snel gerealiseerd in samenwerking met de NH Bouwstroom, een samenwerkingsverband gericht op sneller en betaalbaar bouwen. De woningen zijn opgebouwd uit modules die grotendeels kant-en-klaar zijn gemaakt in de fabriek van Ursem Modulaire Bouw in Wognum. Heddes Bouw & Ontwikkeling verzorgde de plaatsing op locatie. Door deze fabrieksmatige bouwmethode kon de bouwtijd aanzienlijk worden verkort en bleef de overlast voor omwonenden beperkt.

Het project bestaat uit 10 studio's van ongeveer 30 vierkante meter en 19 driekamerwoningen van ongeveer 49 vierkante meter. Centraal op het terrein zijn een overdekte fietsenstalling en een wasruimte met algemene voorzieningen gerealiseerd.

Antwoord op acute woningnood

De flexwoningen zijn bedoeld voor starters uit Wormerland en mensen uit Wormerland (of binding met Wormerland) die met spoed een woning nodig hebben. Denk bijvoorbeeld aan jongeren die lange tijd wachten op een woning. Zij krijgen voorrang. Ook moeten de kandidaten een vorm van dagbesteding hebben. Een aantal woningen bieden we aan statushouders aan.

Naast de woningen van Parteon zijn er woningen van de gemeente waar Oekraïense vluchtelingen in wonen. De bewoners van alle woningen delen onder

andere een binnentuin en wasruimte. Ook is het de bedoeling dat alle bewoners gezamenlijk activiteiten ondernemen. Daarin werken we als gemeente samen met Parteon.



Wethouder Rolf van Wanrooij: 'Er is veel behoefte aan nieuwe en betaalbare woningen in Wormerland. Het is daarom belangrijk dat we versneld woningen kunnen realiseren. Dankzij deze aanpak hebben we nu 29 modulaire woningen opgeleverd voor jongeren, starters en spoedzoekers, en daar ben ik heel blij mee. Maar er is meer nodig, en daar wordt hard aan gewerkt, onder andere samen met Parteon in projecten zoals Wormervelden 4 / Silhouet. Zo zetten we stappen om de woningnood daadwerkelijk terug te dringen en bouwen we aan een toekomst waarin iedereen in Wormerland een thuis kan vinden.'

'We zijn trots dat we samen met onze partners 29 mensen snel van een woning hebben kunnen voorzien. Deze modulaire bouwmethode bewijst dat fabrieksmatige woningbouw en samenwerking concrete oplossingen bieden voor de woningnood in onze regio', aldus directeur-bestuurder Parteon Monique Kwaak.

Permanente kwaliteit op tijdelijke locatie

Hoewel de locatie tijdelijk is (maximaal 10 jaar), zijn de flexwoningen van permanente nieuwbouwkwaliteit. De woningen worden zonder interieur opgeleverd, zodat bewoners hun eigen woonwensen kunnen realiseren. Het project vormt samen met de eerder geplaatste 21 modulaire woningen voor

Oekraïense vluchtelingen een coherente woonwijk van in totaal 50 wooneenheden op De Kleine Braak.

Bewoner Jordy Drijfhout is blij met zijn eigen plek: 'Het groene uitzicht en de vriendelijke burens geven dit tijdelijke project een blijvend thuisgevoel.'

Innovatieve samenwerking

Het project toont de kracht van samenwerking tussen verschillende partijen.

Naast gemeente Wormerland, Parteon, en NH Bouwstroom partner Heddes Bouw & Ontwikkeling, waren ook Ursem Modulaire Bouwsystemen en Schouten Techniek betrokken bij de realisatie. Deze gezamenlijke inzet heeft geresulteerd in een snelle en kwalitatieve oplossing voor de acute woningnood in de regio. De flexwoningen aan De Kleine Braak dienen als voorbeeld van hoe fabrieksmatige bouwmethoden en goede samenwerking tussen publieke en private partijen kunnen bijdragen aan het oplossen van de woningcrisis.