

College deelt eerste bevindingen

optimalisatieonderzoek project

Sportaccommodaties

Gepubliceerd: 19-12-2025

Tijdens de raadsvergadering van 23 september heeft de raad het college onder andere de opdracht gegeven om het project Verduurzaming Sportaccommodaties te optimaliseren. Dit omdat kostenneutraliteit van het project, een belangrijk uitgangspunt, niet haalbaar bleek. Ook heeft de raad toen opdracht gegeven een QuickScan uit te voeren naar een mogelijk tennispark aan de Spekhuistraat.

Uit de eerste bevindingen van het optimalisatieonderzoek blijken de volgende punten:

- Het is niet mogelijk om de locaties Caascooper en Spatterstraat verder te optimaliseren.
- Het is wel mogelijk om het woningbouwplan aan De Drie Morgen uit te breiden met meer en/of andere soorten woningen. Dit levert meer opbrengsten op voor het stukje woningbouw. Hiervoor moet het huidige parkeerterrein van Korfbalvereniging Groen-Geel wel worden verplaatst naar de zijkant van het terrein. Hiermee wordt ook het huidige parkeer- en verkeersprobleem in de omgeving van Korfbalvereniging Groen-Geel opgelost, omdat er dan meer parkeerplekken kunnen worden toegevoegd en de verkeersveiligheid kan worden verbeterd. Wel is het zo dat het uitbreiden van het parkeerterrein ook weer kosten met zich meebrengt, waardoor het project onder de streep nog steeds niet kostenneutraal is.
- Omdat de gemeente tijdens de fase van sloop-nieuwbouw van de sporthal de Spatterstraat ook vervangende zaalruimte nodig heeft, gaat de gemeente in het kader van de optimalisatie van De Drie Morgen verkennen of en hoe zaaluitbreiding nodig is. Daarnaast is uit gesprekken met KV Groen-Geel gebleken dat zij, om topsport te kunnen blijven bedrijven, behoefte heeft aan uitbreiding van hun eigen zaalruimte. Dit zou wel extra kosten, onderzoek en inzet van personeel met zich meebrengen.
- Daarom wil het college in maart 2026 de raad vragen om een richtinggevende opdracht voor het vervolg van het totale project. Deze opdracht is gebaseerd op de optimalisatie van De Drie Morgen, de QuickScan aan de Spekhuistraat en een eerste, korte verkenning van de

behoefte aan extra zaalruimte bij KV Groen-Geel en de nieuwe parkeer- en verkeersvoorziening. Daarnaast vraagt het college de raad om een aanvullend krediet voor de onderzoekskosten.

- Naar aanleiding van de raadsopdracht tot optimalisatie is in september de oorspronkelijke planning opgeschoven. Uitgangspunt is nog steeds dat het college aan de raad in juni 2026 een Go/No Go besluit gaat vragen voor het gehele project.

Project Verduurzaming Sportaccommodaties

Het project Verduurzaming Sportaccommodaties is ingewikkeld en bestaat uit verschillende onderdelen. Daarom nog een keer een overzicht. Het project bestaat uit:

- Ontwikkeling van een sportaccommodatie
Voorkeursvariant van de raad is het Ijsbaanterrein; de raad heeft gevraagd om een QuickScan uit te voeren naar een tenniscomplex op de locatie Spekhuisstraat, dit wordt uitgevoerd;
- Realisatie woningbouw op drie locaties Caascooper, De Drie Morgen, Spatterstraat;
- Sloop- en nieuwbouw van sporthal Spatterstraat.