

Conceptplan woningbouw tennislocaties ter inzage – inspraak mogelijk

Het conceptplan voor de woningbouw op de plek van drie tennislocaties aan De Drie Morgen, de Spatterstraat en de Caascooper ligt gedurende vier weken ter inzage. U kunt tot en met 10 maart 2025 een inspraakreactie indienen.

Het plan, dat voluit het concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) heet, bestaat uit woningbouwplannen voor de Caascooper en de Drie Morgen, en voor woningbouwplannen samen met een sporthal voor de locatie Spatterstraat. De plannen bestaan in totaal uit 169 woningen, waarvan 51 sociale huurwoningen, 17 betaalbare koopwoningen en 101 vrije sector woningen. Het college keurde de conceptplannen vorige week goed voor inzage. Bij het maken van de plannen is ook de input van omwonenden meegenomen.

Wat vooraf ging

- De eerste plannen zijn aan omwonenden gepresenteerd tijdens de inloopsessies op 30 september en 9 oktober 2024 in sporthal Wormer en in basisschool WormerWieken;
- Er is input gevraagd aan omwonenden en betrokkenen van de woningbouwlocaties;
- Daarna zijn aparte overleggen gevoerd met omwonenden van de Spatterstraat, De Drie Morgen en korfbalvereniging Groen Geel en zijn gezamenlijk meerdere varianten bekeken;
- Op basis van de input vanuit de participatie zijn de plannen voor De Spatter en De Drie Morgen aangepast en is het concept SPvE tot stand gekomen;
- Het college keurde het concept SPvE 4 februari 2025 goed voor inzage.

Inspraak

Het concept SPvE vindt u vanaf 10 februari 2025 op de website <LINK>. Tot en met 10 maart 2025 kunt u een inspraakreactie indienen.

Vervolg

De ingestuurde reacties worden voorzien van een inhoudelijk antwoord. Het SPvE wordt daarna eventueel aangepast en dan aan de raad aangeboden om definitief vast te stellen. De plannen zijn nu dus nog steeds een concept.

Medio 2025 volgt een participatiebijeenkomst voor omwonenden van het ijsbaanterrein. Hierna volgt een integraal voorstel aan de raad over de haalbaarheid van het totale project. Dit is het definitieve SPvE voor zowel het Ijsbaanterrein als de woningbouwlocaties.

Als het SPvE definitief is vastgesteld moeten er vervolgovereenkomsten worden gesloten met verschillende partijen en worden de ruimtelijke procedures opgestart. Binnen de ruimtelijke procedures is het mogelijk om juridisch bezwaar te maken tegen verleende omgevingsvergunningen.