

Uitwerking bewonersavond Groot onderhoud wijk Wezenland

Datum: Bewonersavond: 24-05-22
Locatie: Online
Deelnemers: 55 bewoners van de straten Wezenland, Haremakers, Roze Ven en Torenlaan
Bijlage: Presentatie bewonersavond

Auteur: Eveline Stroink

1. Opening en voorstelronde

Het doel van vanavond is tweeledig:

1. het toelichting van de onderhoudsplannen;
2. informeren over het participatietraject.

Vanuit de gemeente Wormerland is projectleider Luuk Brouwer aanwezig. De gemeente heeft Sweco ingeschakeld om de bewonersparticipatie te verzorgen. Willemijn Wesselink is vandaag voorzitter. Eveline Stroink is contactpersoon voor de bewoners. Paul Mulder is aanwezig voor vragen met betrekking tot de technische uitwerking.

Algemeen

Wanneer een wijk 30 à 40 jaar oud is, is de openbare ruimte toe aan groot onderhoud. De wijk Wezenland is op dit moment ruim 40 jaar oud en deze bijeenkomst is dan ook onderdeel van de planfase. Dat is het moment dat wensen en knelpunten worden opgehaald uit de wijk.

2. Vragen en antwoorden (Q&A)

Hoofdzakelijk draait het groot onderhoud om het vervangen van de wegen, het groen en onderhoud van het riool. Die werkzaamheden zijn ingrijpend en worden daarom gecombineerd met andere maatregelen om de wijk toekomstbestendig te maken. Dit betekent dat de wijk voorbereid is op de toekomst in termen van parkeren en spelen, maar ook op de veranderende neerslagpatronen.

Tijdens de bewonersavond geeft Sweco per thema een korte uitleg van de beoogde maatregelen. Vervolgens stellen bewoners vragen. De antwoorden vindt u hieronder.

Q Wordt er met het onderhoud rekening gehouden met de mindervalide?

A Ja, er is altijd directe communicatie met de bewoners in de uitvoeringsfase. Eventueel wordt er dan maatwerk getroffen als daar behoefte aan is.

Q Komen er ook ondergrondse containers in de wijk?

A Het plan omtrent ondergrondse containers moet nog worden uitgewerkt, maar het is wel waarschijnlijk dat ze er komen.

Q Is er enig idee waar de centrale materiaal/ materieel opslag is tijdens de werkzaamheden? Is dit op het parkeerterrein WSV?

A Dit is nog niet bekend en zal worden meegenomen in het bestek en de tekeningen. In ieder geval zal deze locatie een logische plek zijn die zo min mogelijk overlast geeft.

Q De Roze Ven heeft nu maar één toegangsweg, hoe gaan we daarmee om?

A Daar hebben we geen pasklaar antwoord op. Dat hangt af van de overige wensen. We hebben vanuit de nood- en hulpdiensten (politie en brandweer) geen signaal gehad dat de Roze Ven slecht te bereiken is.

Verhogen

Het ophogen van de weg is nodig omdat deze verzakt is. Dit speelt met name rond de Haremakers. Uit metingen zal blijken hoeveel de weg moet worden opgehoogd. Het uitgangspunt is dat de straat op het oorspronkelijke niveau komt van het ontwerp. De voorbeeldfoto's van slide 16 geeft aan hoe een ophoging van 15cm eruit ziet, deze heeft al plaatsgevonden in de wijk Ketelhuisterrein.

Q Geldt dit dan ook voor Roze Ven? / Worden de stegen ook meegenomen? / Wordt het fietspad Torenlaan ook meegenomen? / Wordt de speelveld tussen Wezenland en Roze Ven ook verhoogd? / Wordt het wandelpand tussen de Roze Ven en het WSV terrein ook verhoogd?

A De hele wijk wordt ingemeten, als daaruit blijkt dat er op die plekken verzakking heeft plaatsgevonden, wordt het daar ook verhoogd. Heeft het speelveld bijvoorbeeld problemen met afwatering, het wordt er drassig bijvoorbeeld, dan nemen we dat zeker mee. Het fietspad Torenlaan behoort ook tot het projectgebied.

Q Wie verhoogt het tuinpad? / Wordt mijn nieuwe tuin weer aangesloten op de juiste hoogte?

A Wij nemen het tuinpad gedeeltelijk mee. Dat is om een vloeiende aansluiting te krijgen op het nieuwe straatpeil. Het is dus niet zo dat het hele tuinpad of de gehele tuin door de aannemer wordt hersteld.

Q Bij het ophogen van de stegen en stoepen, komt er dan ook gratis zand beschikbaar voor de bewoners om de tuin op te hogen? Zowel voor voortuin als achtertuin indien nodig.

A Dat is iets voor nadere uitwerking tijdens het bestek en de tekeningen, vanaf september weten we daar meer over.

Q Wanneer krijgen we te horen hoeveel het op plaatsen wordt verhoogd?

A We moeten nog twee dingen uitzetten qua onderzoek. Dat is de rioolinspectie en de inrichting van het terrein. Begin september wordt bekend hoe het eruit gaat zien. Daarover wordt iedereen geïnformeerd. Ook blijft de projectwebsite actief in het voorzien van informatie:

[Wormerland - Vul hieronder de online enquête in; dit kan t/m 7 juni 2022 - Uitnodiging online enquête \(t/m 7 juni 2022\)](#)

Parkeerplekken

De parkeervakken komen terug met een breedte van 2,50meter. Die maat is veranderd, omdat auto's groter zijn geworden. Op dit moment zijn de parkeervakken 2,3 meter. Het aantal parkeerplekken blijft behouden. Daarnaast worden de parkeervakken uitgevoerd met vlakke grastegels. Op slide 19 is een voorbeeld te zien van het Ketelhuisterrein waar dit is toegepast.

Q Gaat de verbreding van de parkeerplaatsen ten kosten van groen?

A Ja, dat zal in beperkte mate ten koste gaan van groen, want de vakken worden breder. Als we de aantallen vakken hetzelfde willen houden, dan zullen we ergens ruimte moeten zoeken. Dus de kans, dat we iets het groen in gaan, is aanwezig.

Q Worden ook doorgangen door de plantsoentjes van stoep naar parkeerplaatsen gemaakt?

A Daar kunnen we naar kijken. Als bewoners nu 50 à 60 meter moeten lopen om van de voordeur naar hun auto te komen, dan is het gebruikelijk om doorsteekjes te maken.

Q Worden de parkeervakken gelijk aan zoals het nu is? Dus fileparkeervakken?/ Worden de vakken ook slimmer ingericht?

A In principe houden wij de indeling van de parkeervakken hetzelfde, tenzij het echt heel ongelukkig uitkomt, omdat het bijvoorbeeld te dicht op een kruising komt te liggen. Als er knelpunten zijn met het inparkeren of uitparkeren horen we dat graag. Dan kunt u dat aangeven in de enquête.

Q Komen er meer parkeerplaatsen voor (alleen) elektrische auto's (oplaadpunten)?

A Dit gaat op aanvraag, het is niet zo dat we een aantal plekken standaard inrichten voor elektrisch laden. Bij een aanvraag kijkt de gemeente naar de dekingsgraad in de wijk en hoeveel laadplekken er in de directe omgeving beschikbaar zijn. Op basis daarvan wordt een keuze gemaakt. Een aanvraag indienen kan via de website van de MRA: [Verzoek publieke laadpaal – MRA-Elektrisch](#)

Q Wordt het parkeerterrein van WSV meegenomen in de plannen? Bijvoorbeeld voor meer laadpalen?

A Nee, de werkgroep is de wijk Wezenland en de Voorhoede en de Achterhoede horen daar niet bij. Dus als er daar behoefte is aan laadpalen, kunt u dat ook aanvragen via de website van de MRA: [Verzoek publieke laadpaal – MRA-Elektrisch](#).

Q Het laatste stuk Wezenland richting WSV is een stuk straat waar erg hard wordt gereden. Als je vanuit Haremakers de weg op wilt fietsen, kan het erg gevaarlijk zijn. Zeker als je er met (jonge) kinderen fietst. Wordt dit meegenomen bij de herinrichting?

A Dit kunt u aangeven in de online enquête bij het onderdeel verkeersveiligheid.

Afwatering

De wijk Wezenland heeft een gescheiden rioolsysteem. Dat betekent dat afvalwater apart wordt getransporteerd van regenwater. Het vuilwaterriool is na ruim 40 jaar toe aan een inspectie. Uit deze inspectie komt een herstelplan wat

inzicht geeft in welke reparatie waar nodig is. Een groot deel van het te verwachten onderhoud kan van “binnenuit” worden opgelost door middel van het aanbrengen van een kous (relining). Eventueel zal een deel van het vuilwaterriool moeten worden vervangen. Het herstelplan wordt in september verwacht.

Het hemelwaterriool wordt daarnaast uitgebreid. Ook worden de stegen van putjes voorzien. Het afwateringsprofiel van de weg verandert: in plaats van goten aan de zijkant van de weg, komt er een centrale goot in het midden. Op deze manier wordt de capaciteit om regenwater te bergen en af te voeren groter. Dit is een maatregel die rekening houdt met veranderende neerslagpatronen en daarmee wateroverlast voorkomt.

Q Liggen de rioolbuizen in de Haremakers in de voortuinen? / Ligt de riolering alleen onder de weg/ stoep of ook in voortuinen?

A Het vuilwaterriool loopt inderdaad onder de voortuinen door. Het is een betonnen riool, wat vrij stevig is. Wij verwachten daarom veel problemen van binnenuit op te lossen. Dan hoeft de voortuin niet open.

Q Bij velen loopt het riool onder de voortuin. Hoe gaat dat in zijn werk? Wie herstelt dat en wie betaalt? / Als het riool wel open moet, worden de voortuinen hersteld?

A De inspectie en het relinen gaat van putdeksel naar putdeksel. Daarom zal deze plek (60x60 cm) worden vrijgemaakt voor de inspectiewerkzaamheden. Dit heeft weinig tot geen impact op de voortuin. Als er sprake is van vervanging dan zal de voortuin open moeten. Alle herstellkosten zijn dan voor de gemeente. Wanneer dit voor u het geval is, neemt de gemeente contact met u op. Dit is wederom afhankelijk van het herstelplan wat in september gereed is.

Q De put zit in mijn voortuin naast mijn oprit. Hoe groot is de impact?

A Niet alle putten hoeven open bij een inspectie. Allereerst wordt gewerkt met de putten die in de openbare ruimte liggen. Als we er wel bij moeten, dan hebben we werkruimte nodig en zal de putdeksel vrij worden gemaakt.

Q Waarom is deze niet in openbare grond gelegd? Kan dat alsnog? / Het riool ligt op eigen grond in de voortuinen. Dat is een principiële fout. Het riool dient toch in openbare grond te liggen?

A Het is een beleidskeuze geweest van +- 50 jaar geleden om het onder de voortuinen te leggen. De overweging was toen om het zo efficiënt mogelijk aan te leggen en dat de kans op verstopping zo het kleinst zou zijn.

Q Worden de rioolbuizen en putten verplaatst? In de Haremakers zitten ze nu in de voortuinen./ Stel dat je het riool naar de openbare ruimte verplaatst, wat is de impact daarvan?

A Het verplaatsen van het riool is geen uitgangspunt. Het gaat om een onderheid betonriool dat erg kostbaar is om te verplaatsen. Uitgangspunt is om eventuele schade aan de buizen van binnenuit te repareren.

Q Kan het grondwaterpeil iets naar beneden? Nu staat er bij veel huizen water onder het huis.

- A Wijziging van het grondwaterpeil zit niet in de opdracht. De grond is ook snel verzadigd, door de afwatering te verbeteren willen we verdere wateroverlast voorkomen.
-

Groen

Het uitgangspunt is dat het groen zoveel mogelijk blijft, maar dat is niet altijd mogelijk. Daar waar ophoging plaatsvindt of daar waar gegraven wordt voor het riool, zal het groen eruit moeten worden gehaald. In veel gevallen zal het bestaande groen worden vervangen door hetzelfde type groen, maar voor de grote naaldboom Sequoia zal dat niet gelden. Deze worden sowieso weggehaald en er komt een andere soort voor terug. Dat deze bomen niet meer terugkomen heeft meerdere redenen (zie slide 25).

Bij het herplanten is het mogelijk dat er gekozen wordt voor een mix van boomsoorten in één straat.

Q Het zijn toch geen sequoia's? Maar watercipressen?

A Deze bomen zijn inderdaad ook wel bekend als Moerascipres of Watercipres (*Metasequoia*).

Q Er loopt veel bekabeling door de wortels (bv, glasvezel) - welke maatregelen worden daarvoor getroffen? Toen het glasvezelnet werd aangelegd, heeft KPN problemen gehad met welke wortels wel en niet doormidden mochten. Daardoor liggen al die kabels door de wortels heen. Als je de boom eruit gaat trekken, trek je al deze kabels mee.

A Dit is zeker een aandachtspunt in de uitvoering en wordt apart benoemd in het bestek.

Q Dat bomen nu te groot worden, komt dat niet omdat ze niet vaak genoeg gesnoeid worden? / Hoe gaan jullie om met het beheer van de bomen op dit moment?

A Snoeien wordt gedaan om twee redenen: de boom in model houden en als er sprake is van takkensterfte. Dat snoeien voor de sequoia niet meer het gewenste resultaat geeft, heeft te maken met de leeftijd van de bomen. Op een gegeven moment moeten we ze gaan aftoppen en dan is het model van de boom weg. We vinden dat er dan te weinig groenkwaliteit achterblijft in de wijk.

Q Is de kapvergunning al aangevraagd?

A Ja.

Verlichting

De verlichting die er nu staat is verouderd, onzuinig en geeft geen goede verdeling van licht. Daarom worden de lantaarns vervangen met door nieuwe met LED verlichting. Daarnaast komen er extra lantaarnpalen te staan bij het begin en einde van de stegen. De precieze plaatsing van de verlichting wordt duidelijk uit het nog op te stellen verlichtingsplan (vanaf september beschikbaar).

Q Dit wordt geen koud witte LED verlichting, hoop ik?

A Op het Ketelhuisterrein is de LED verlichting toegepast. U kunt daar een kijkje nemen om de kleur van de verlichting te zien.

Q Komen er ook meer lantaarnpalen? Met name op de kruispunten is het erg donker. Komt er op de speelplaatsen verlichting?

A Omdat we overschakelen naar LED verlichting wordt de tussenafstand van de lantaarnpalen opnieuw bepaald. Het doel van het verlichtingsplan is om een gelijkmatige verdeling van het licht door de wijk te creëren. Als er nu donkere plekken zijn, dan zal dat op deze manier verbeterd worden. Dit wordt allemaal nader uitgewerkt.

Q Is er kans op slimme verlichting: bijvoorbeeld automatisch dimmen?

A Dat is technisch wel mogelijk, maar dat moeten we nog verder uitwerken. Dit is elders in de gemeente nog niet toegepast.

Speelplekken

Er zijn drie speelplekken in de wijk Wezenland: Wezeland, Roze Ven en Haremakers. Deze speelplekken zijn een lange tijd geleden aangelegd en zouden kunnen worden aangepast afhankelijk van de behoefte van de bewoners. Er is dan ook geen vastgesteld plan voor deze speelplekken. In de online enquête worden wensen t.a.v. de speelplekken geïnterviewd.

Hier zijn verder geen vragen over gesteld.

Online Enquete

Vanaf 24 mei tot en met 7 juni staat er een online enquête uit om de behoeften en ideeën van de bewoners te inventariseren op bovengenoemde thema's.

Q Kun je deze enquête alleen met de pc invullen of lukt dit ook met een mobiele telefoon of tablet?

A Dit kan ook op een mobiele telefoon of tablet.
