

Noordweg/Gele Lisstraat



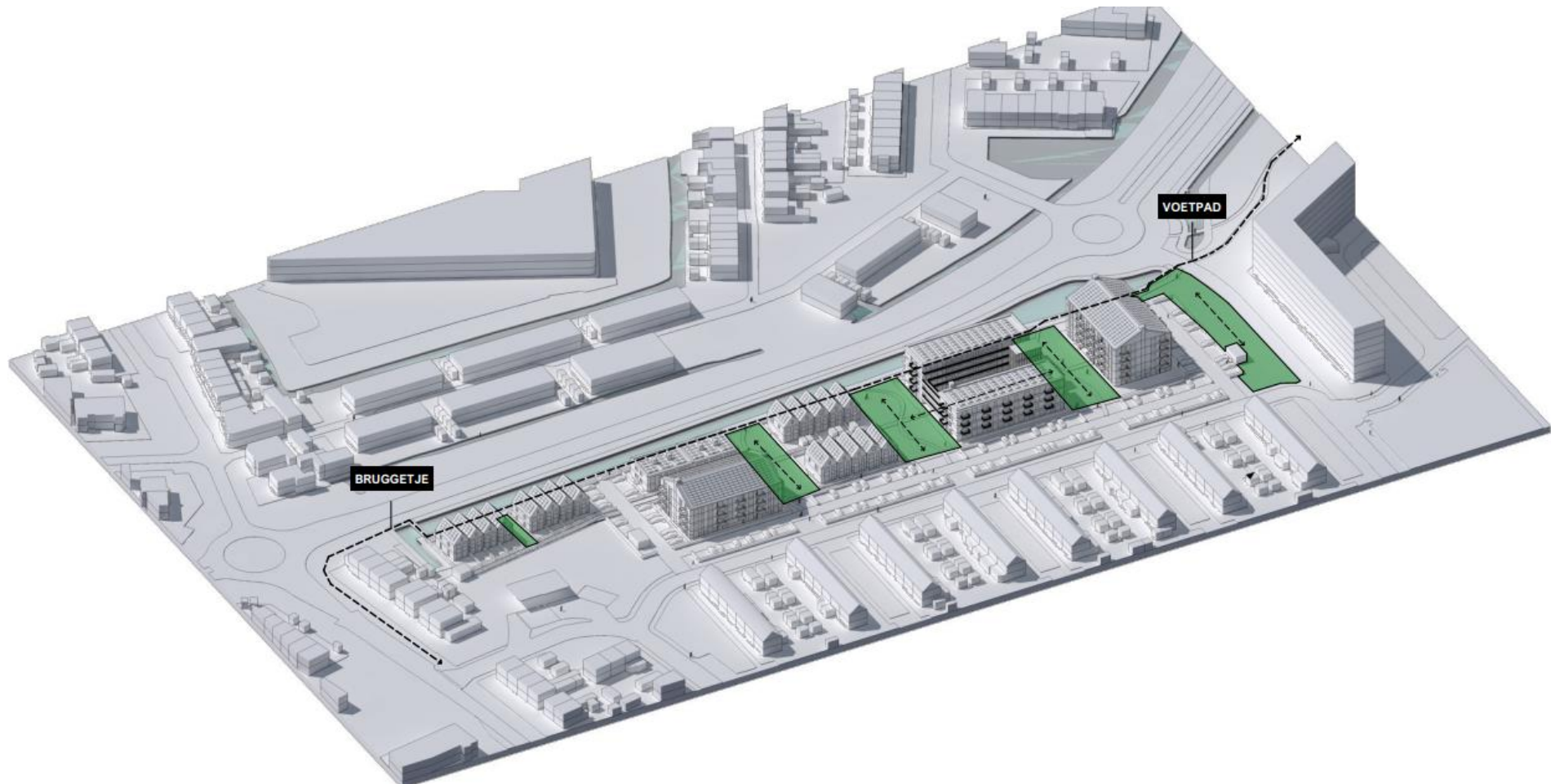
Noordweg/Gele Lisstraat

raadspresentatie 1 juni 2022 en informatiemarkt 22 juni 2023



Noordweg/Gele Lisstraat

raadspresentatie 1 juni 2022 en informatiemarkt 22 juni 2023



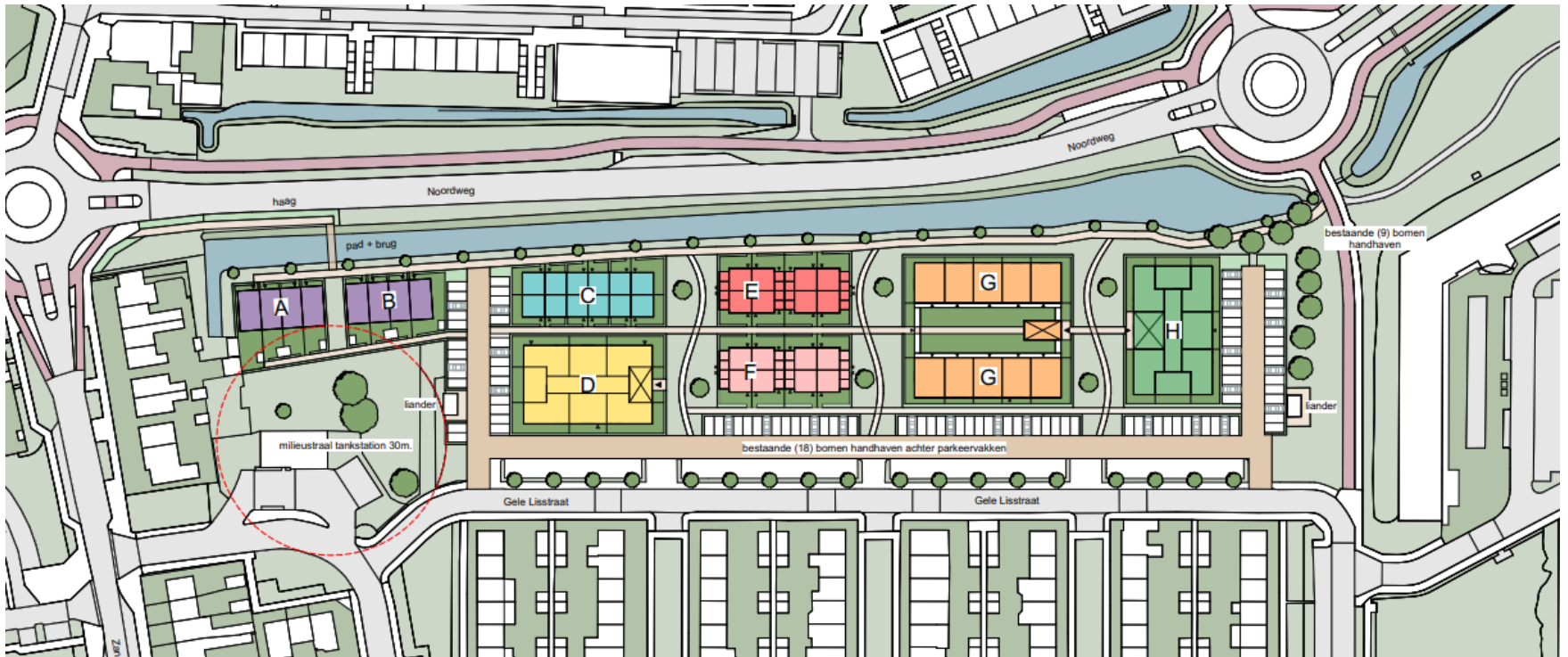
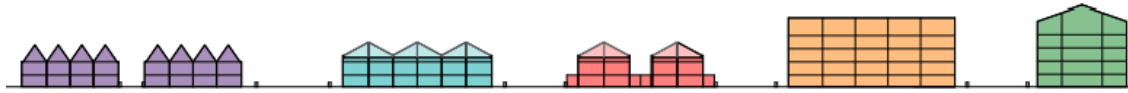
Noordweg/Gele Lisstraat

waar staan we nu?

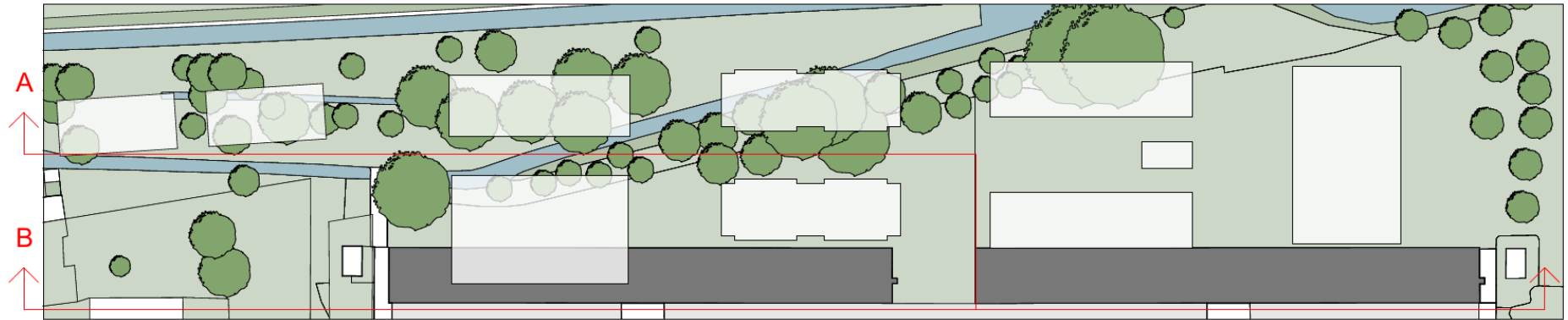
- 2018 Intentieovereenkomst Plaszoom-west
- 2019 Peildatum *zittende huurders maken plaats voor tijdelijke*
- 2020 Planvorming en participatie
- 2021 Onderzoeken en voorbereiding bestemmingsplan
- 2022 Koerswijziging en uitwerking
- 2023 Anterieure overeenkomst en ontwerp bestemmingsplan
- 2024 Op naar een definitief bestemmingsplan!

daarna pas slopen (72 won.) en bouwen (ca. 150 won.)

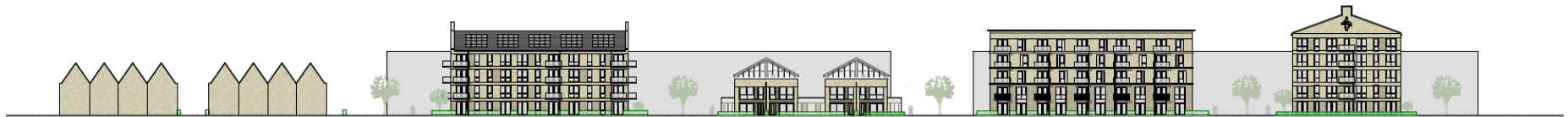
Stedenbouwkundig plan, *bouwblokken A t/m H*



Projectie bouwblokken op bestaande situatie



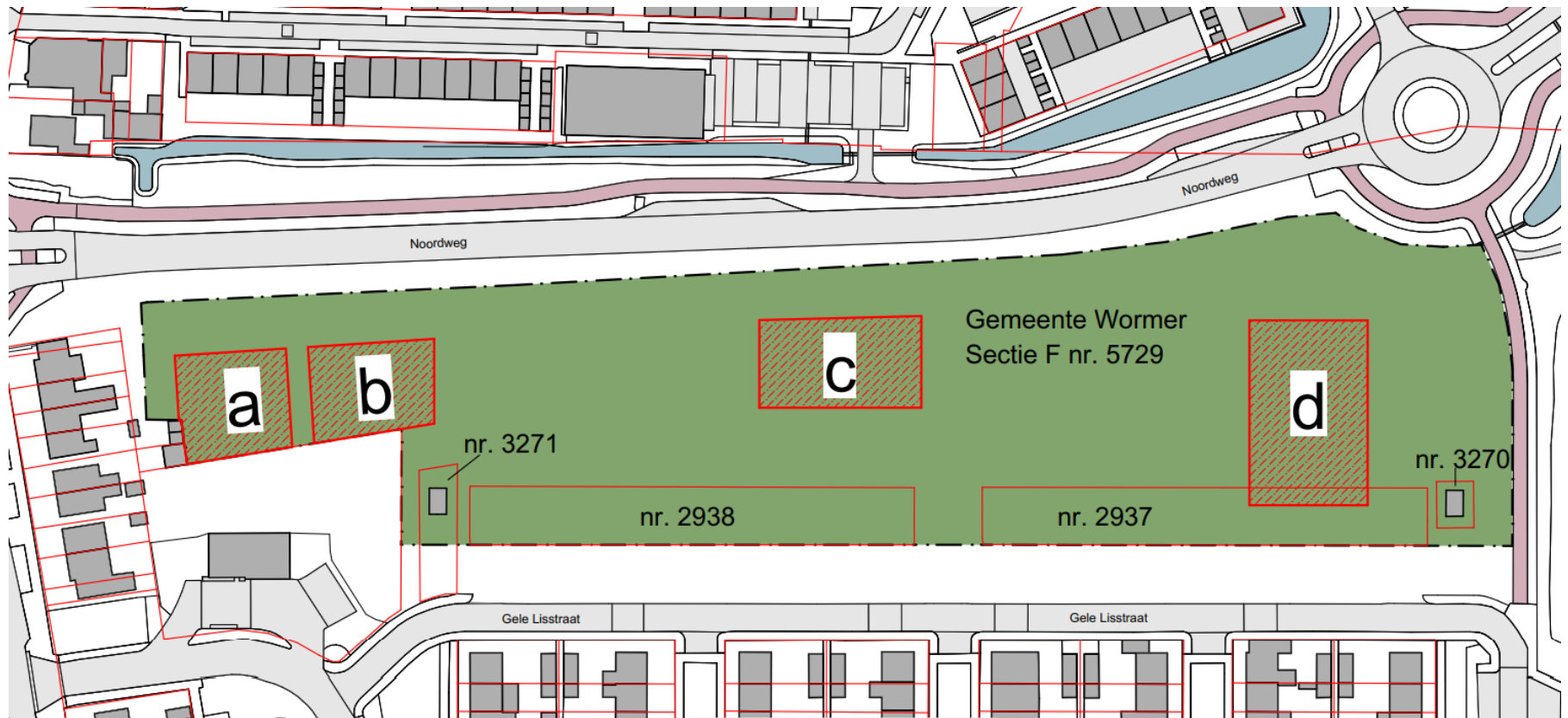
Profiel A



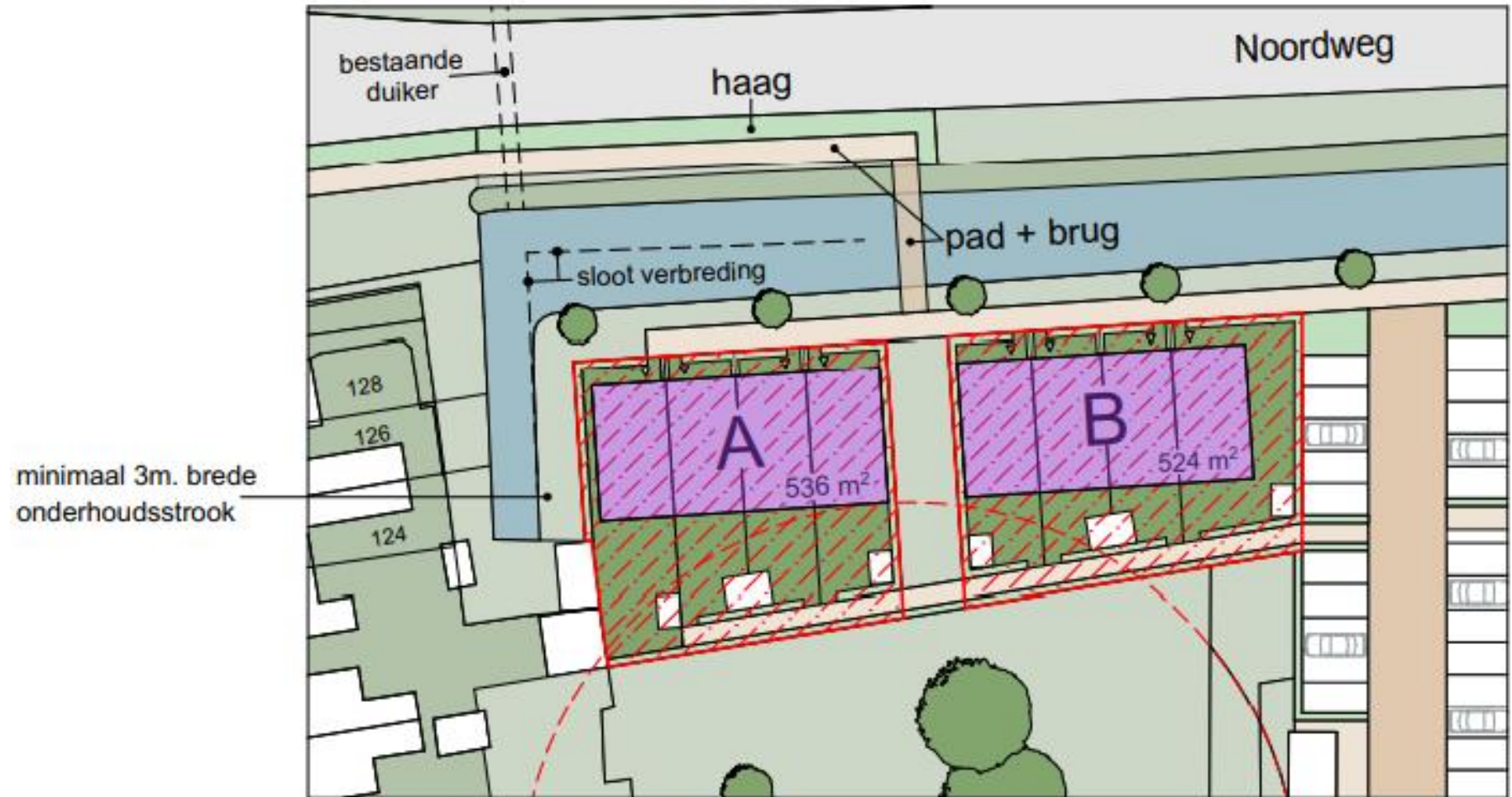
Profiel B

Koopkavels a, b, c, en d

grootste oppervlak voor huur en openbare ruimte

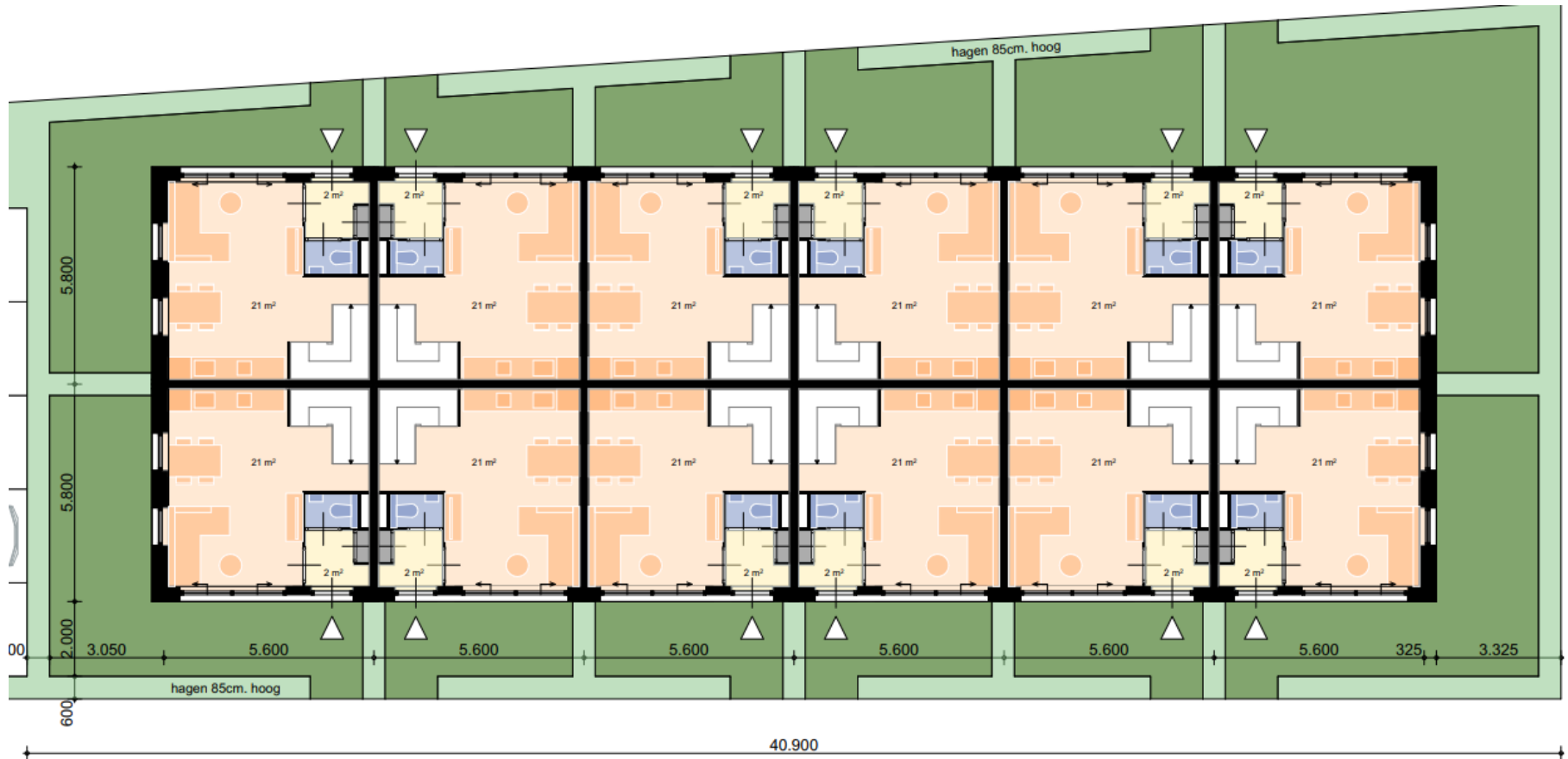


Bouwblokken A en B (koop) achter de Zandweg



Bouwblok C (12 huur)

rug-aan-rug woningen, alzijdig groen ingezoomd



Bouwblok C (12 huur)

rug-aan-rug woningen, aanzicht



Bouwblok D (28 sociale huur) *begane grond*



Bouwblok D (28 sociale huur) *gevels*



Voorgevel - noord

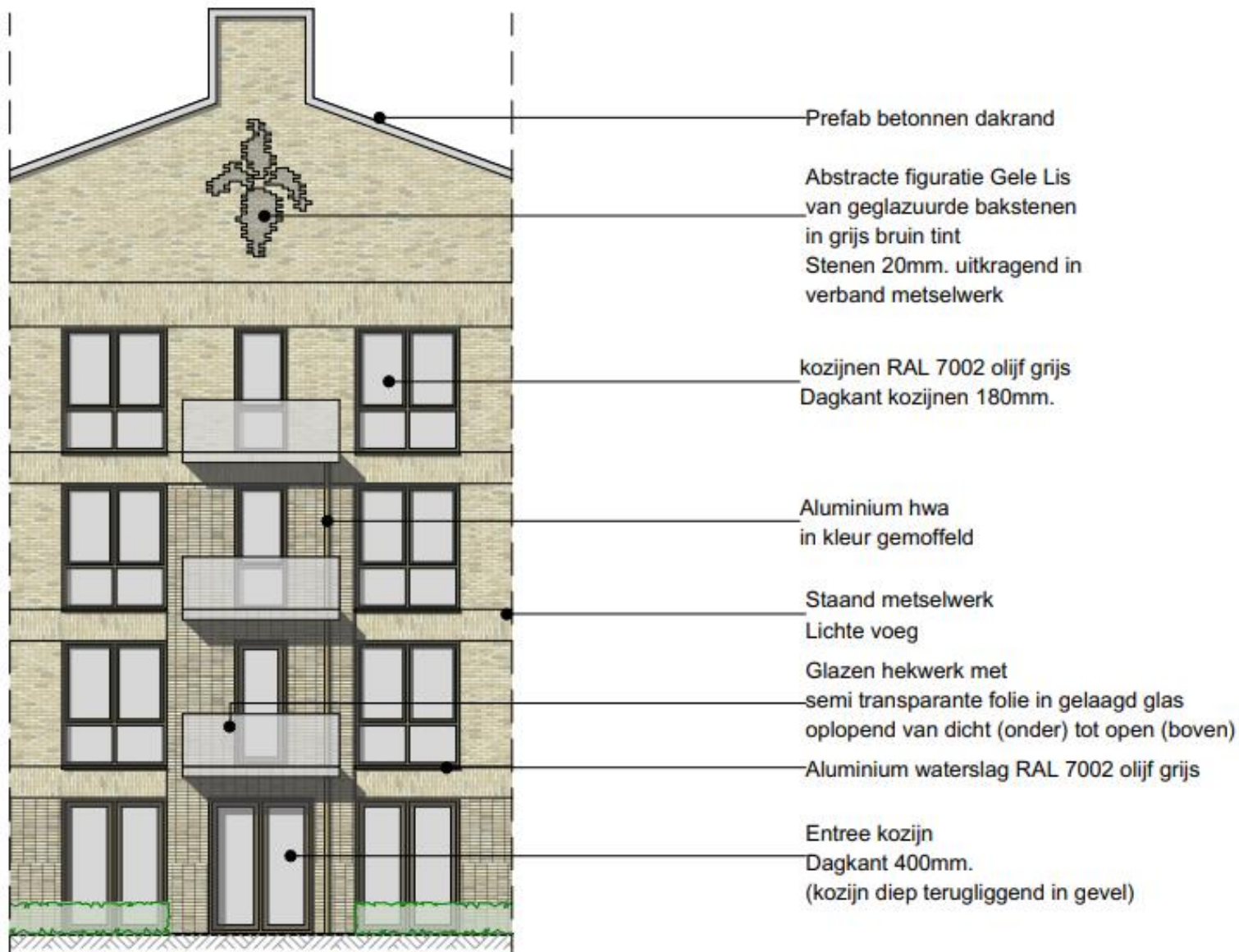


Achterevel - zuid

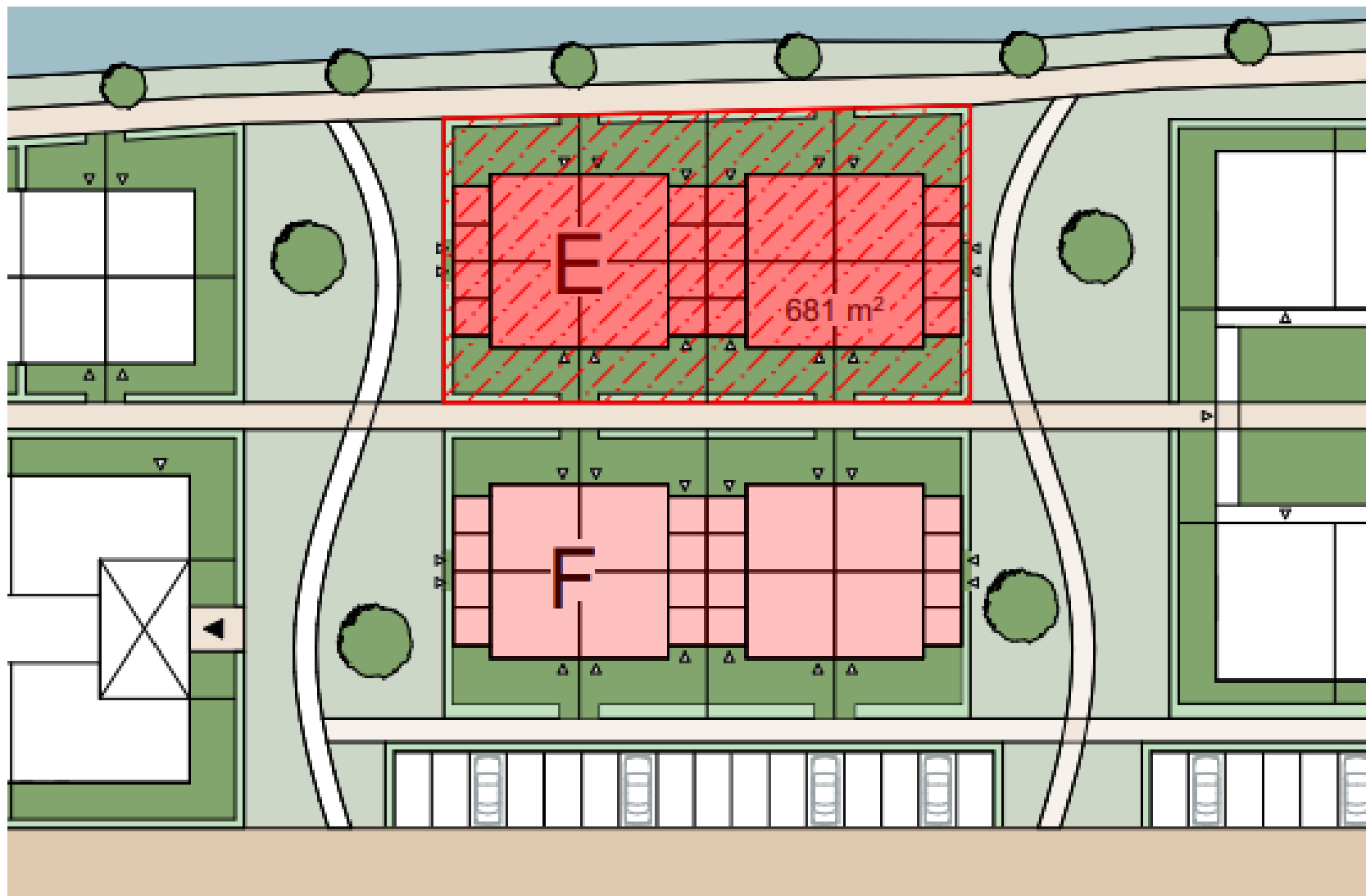


Zijgevel - oost

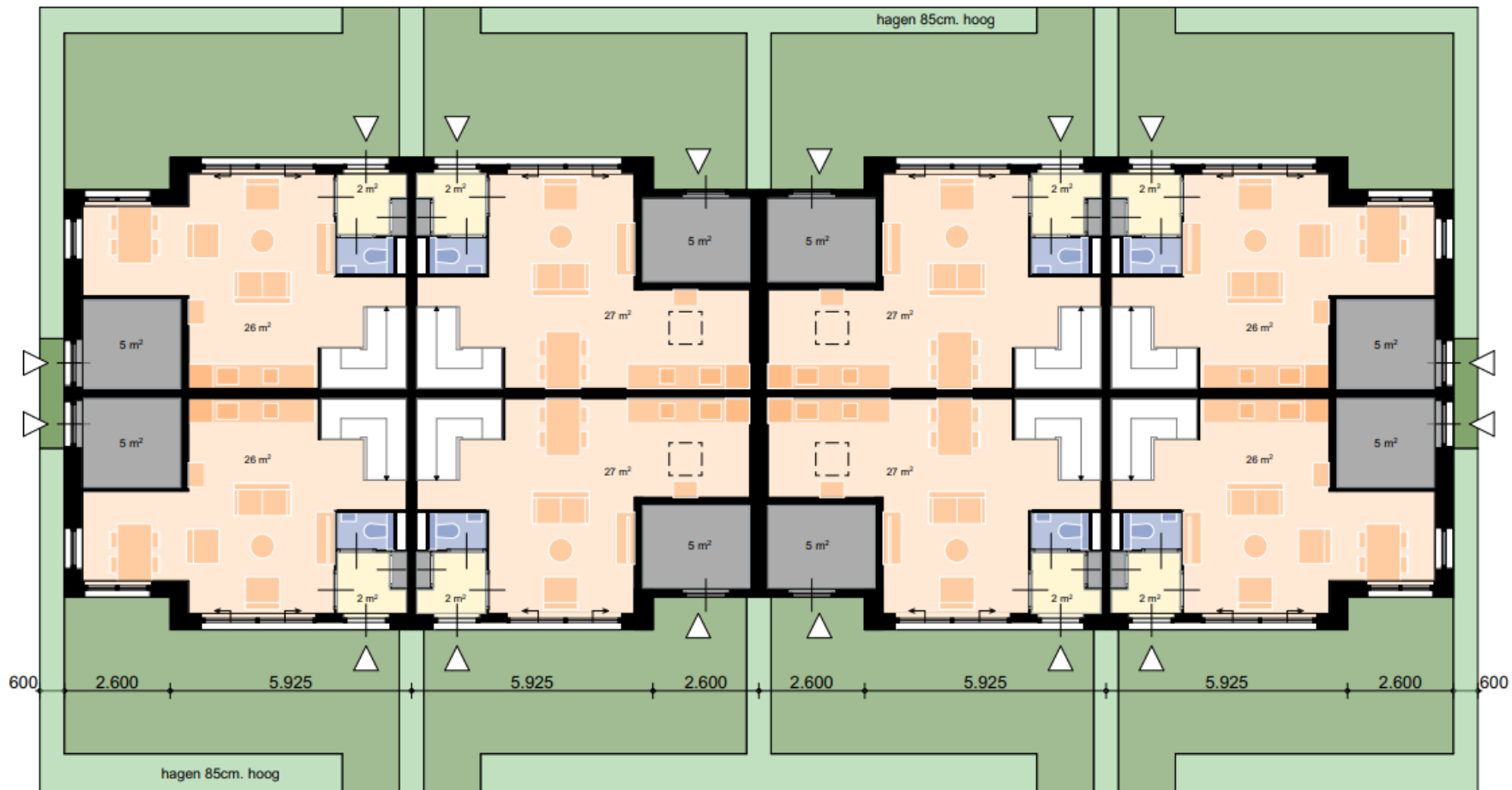
Bouwblok D (28 sociale huur) *gevelfragment*



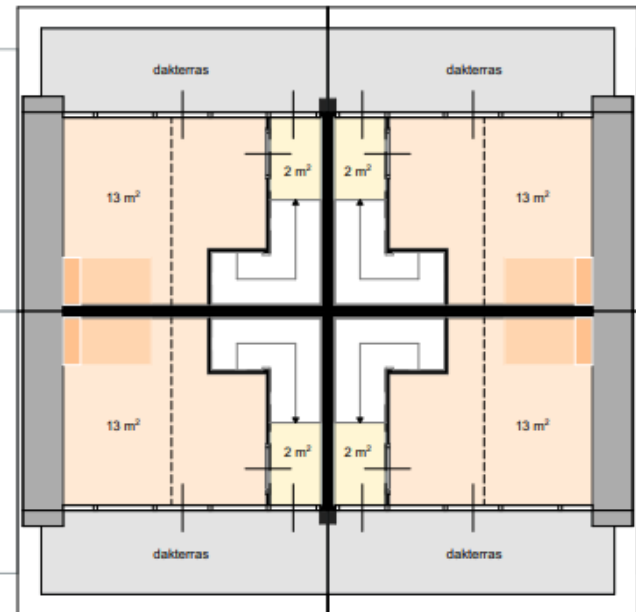
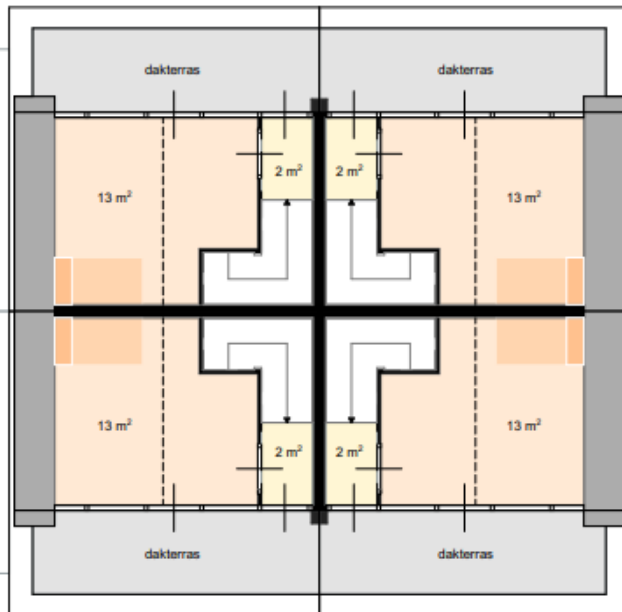
Bouwblok E (8 koop) en F (8 middenhuur)



Bouwblok E (8 koop) en F (8 middenhuur) kwadrantwoningen, plattegrond



Bouwblok E (8 koop) en F (8 middenhuur) kwadrantwoningen, verdieping met dakterrassen



Bouwblok E (8 koop) en F (8 middenhuur) *kwadrantwoningen, aanzicht*

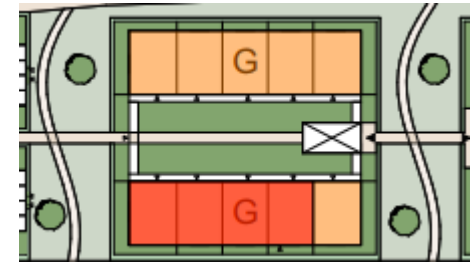


Bouwblok G (46 uur) *gevelfragment*

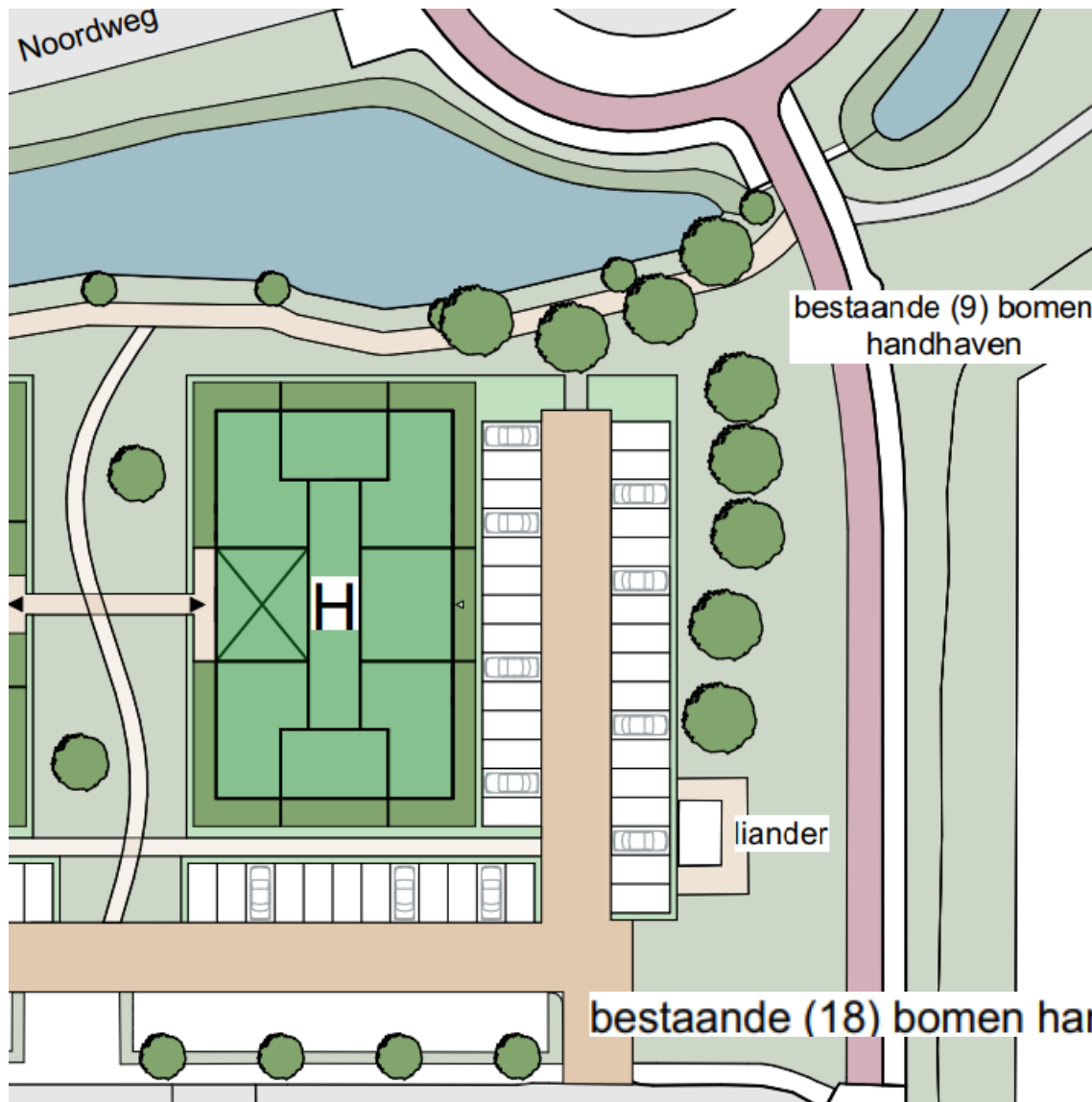


Bouwblok G (46 uur)

extra mogelijkheden in onderbouw



Bouwblok H (koop)



bestaande (9) bomen
handhaven

nieuwe bomen

in groene zones

en langs de sloot

liander

bestaande (18) bomen handhaven achter parkeervakken

Klimaatadaptief bouwen en inrichten, biodivers



opladen



waterinfiltratie



natuurinclusief



klimaatadaptief



biodiversiteit



duurzame energieopwekking/buffering van energie



circulariteit



ecologische zone

Voorbereidende terreinwerkzaamheden



Bomen kappen met herplant opgave



Infra kabels verleggen



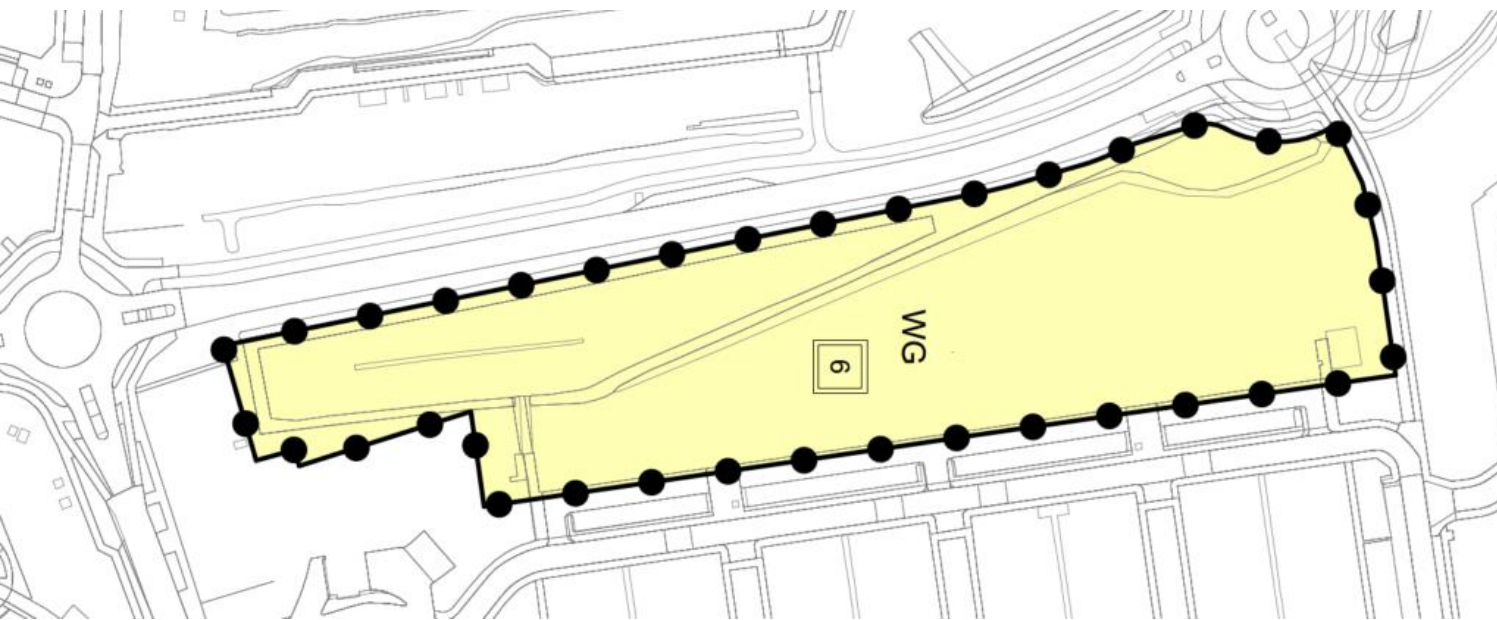
Gedeelte sloot slib verwijderen en dempen



Zandophoging als voorbelasting aanbrengen



Noordweg/Gele Lisstraat verbeelding ontwerp bestemmingsplan

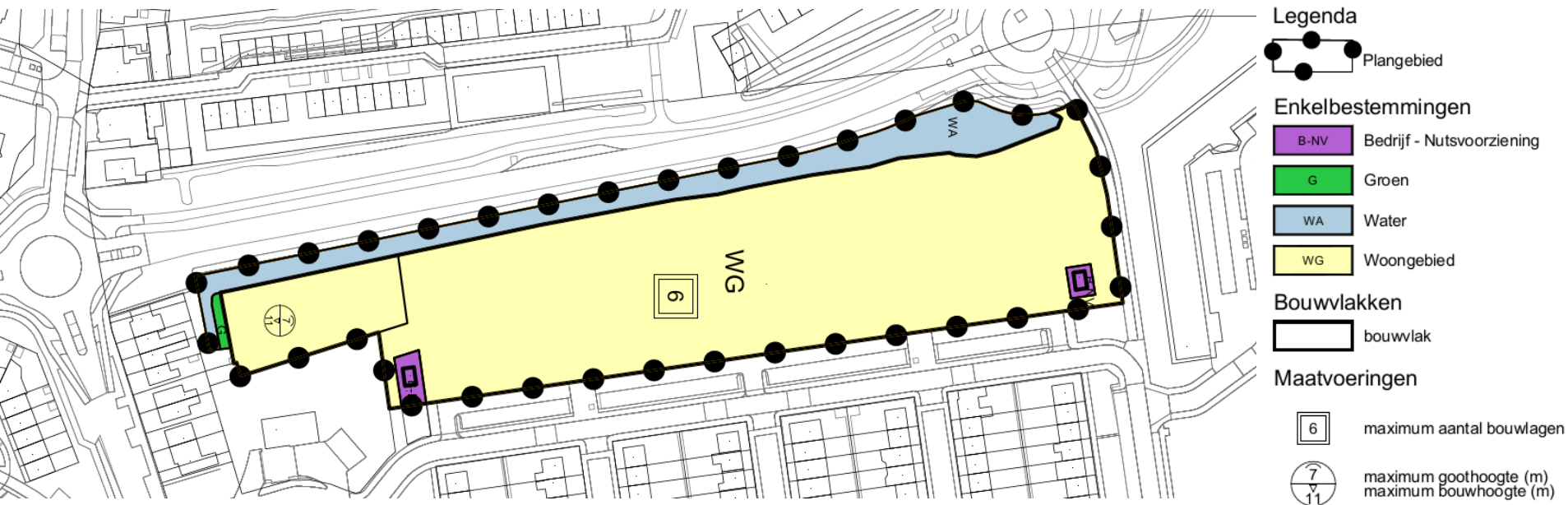


LEGENDA

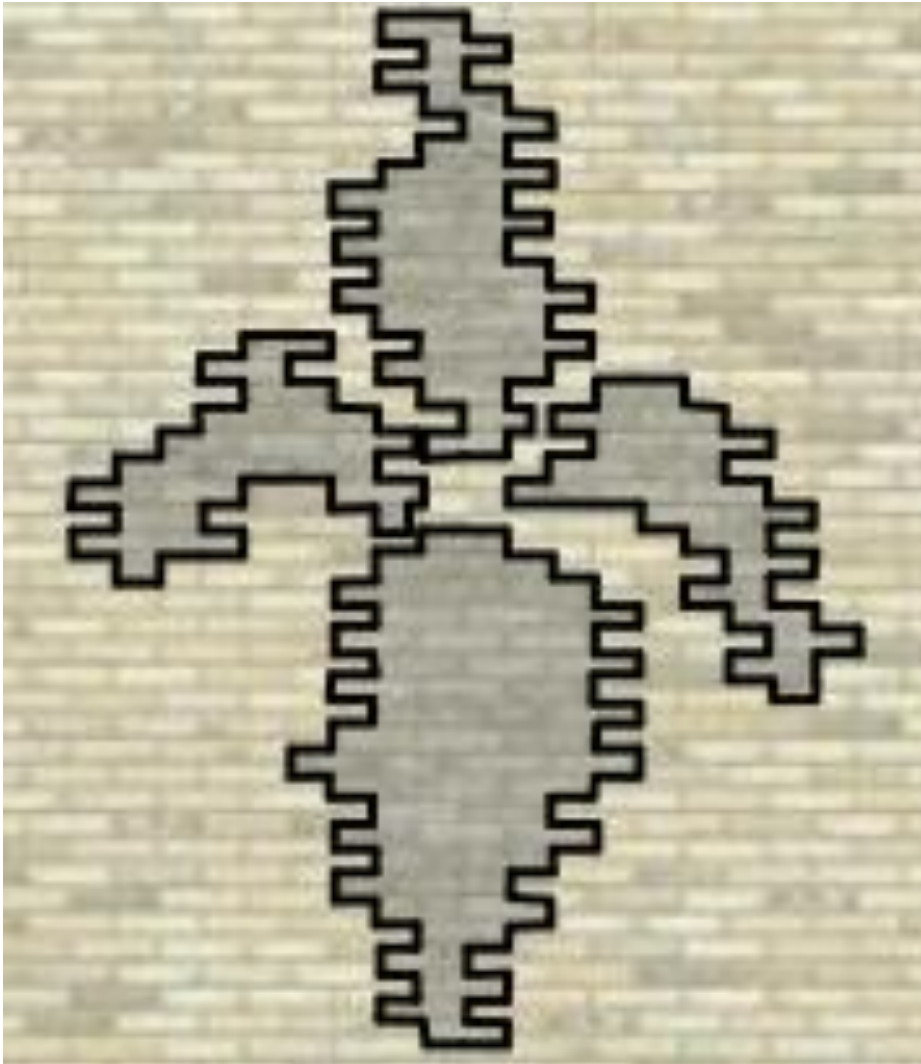
PLANGEBIED	
	plangebied
BESTEMMINGEN	
	Woongebied
AANDUIDINGEN	
	bouwvlak
	maximum aantal bouwlagen

Noordweg/Gele Lisstraat

nieuwe verbeelding bestemmingsplan, na zienswijzen



Noordweg/Gele Lisstraat



Bedankt voor uw aandacht !