Raadsbericht

Datum	29 oktober 2026
Van	College
Aanleiding	Actieve informatieplicht
Status	Openbaar
Onderwerp	concept nader onderzoek Spekhuisstraat project Verduurzaming Sportaccommodaties

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van uw besluit tot herdefiniëring van het project om nader onderzoek uit te voeren naar de realisatie van een tenniscomplex aan de Spekhuisstraat, sturen wij u hierbij de eerste onderzoeksrapporten.
Dit conceptonderzoek bevat verschillende ontwerpvarianten en brengt de ruimtelijke en milieukundige consequenties (waaronder geluid) per variant in kaart. In het bijbehorende akoestische onderzoek zijn de geluidseffecten gedetailleerd doorberekend (bijlage 1). Hoewel in de ontwerpen al rekening is gehouden met de geldende geluids- en waternormen, moeten het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) en de Omgevingsdienst IJmond het concept nog beoordelen.

Programma en varianten
Er zijn drie inrichtingsvarianten onderzocht, die allemaal voorzien in een duurzaam tenniscomplex met clubhuis voor TPP Wormer:

- Variant 1: 4 outdoor tennisbanen, 3 indoor tennisbanen, 4 indoor padelbanen en 2 indoor pickleballbanen.
- Variant 2: 6 outdoor tennisbanen, 1 indoor tennisbaan, 4 indoor padelbanen en 2 indoor pickleballbanen.
- Variant 3: 6 outdoor tennisbanen, 4 indoor padelbanen en 1 gecombineerde indoor tennis- en pickleballbaan. Vanwege geluidshinder is in deze variant aan de zuidzijde van het terrein, aan beide zijden van het clubhuis, een geluidsscherm van 4 meter hoog voorzien.

Conclusies en randvoorwaarden
Uit het (concept)onderzoek (bijlage 2) blijkt dat de locatie kansrijk is voor de realisatie van het tennispark voor TPP. Ruimtelijke inpassing is mogelijk, al is de ruimte voor groen beperkt. Voor de inpassing moet een aantal Italiaanse populieren wijken. Wel wordt onderzocht hoe groen aan de randen, bij voorkeur met inheemse soorten, kan worden toegevoegd en hoe de laanstructuur langs de Rigastraat kan worden versterkt. De inpassing is gekoppeld aan een aantal randvoorwaarden op het gebied van geluid, water en verkeer, zoals:

- De realisatie van een (open) watergang langs het tennispark voor de afwatering
- Het indoor faciliteren van padel, pickleball en één van de zeven tennisbanen, waarbij de indoorhal goed geïsoleerd moet worden
- Openingstijden in- en outdoorbanen en clubhuis tot uiterlijk 23:00 uur
- De plaatsing van een geluidsscherm van 4 meter hoog indien er wordt gekozen voor variant 3
- Een veilige scheiding van verkeersstromen, waarbij auto's via de Spekhuisstraat rijden en fietsers en wandelaars via de Rigastraat binnenkomen. Bij de kruising tussen deze twee straten is voldoende ruimte nodig, zodat auto's veilig voorrang kunnen verlenen aan fietsers. Ook wordt nagedacht over een voetpad langs de Spekhuisstraat.

Vervolg
De concept onderzoeksresultaten worden ook gedeeld met TPP en op 5 november worden deze tijdens een participatiesessie besproken met omwonenden en andere belanghebbenden.

De voorbereiding en bestuurlijke besluitvorming volgt de eerder vastgestelde planning bij de herdefiniëring van het project:

Besluitvormingsproces	Geplande Datum
Raadsvoorstel Go/No Go	12 november
Technische sessie raad	16 november
Inspreekavond raad	25 november
Voorronde raad	8 december
Raadsbesluit Go/No Go	15 december

BIJLAGEN
B1. Concept Nader onderzoek Spekhuisstraat
B2. Concept akoestisch onderzoek