

Aan de omwonenden

08-07-2026

Onderwerp: Heiwerkzaamheden Visserstraat

Geachte omwonenden,

Graag informeren wij u over werkzaamheden in uw buurt. In opdracht van WormerWonen werken wij aan de vernieuwing van Molenbuurt II. Binnenkort starten wij met de heiwerkzaamheden voor het blok woningen aan de Visserstraat

Voor bouwblok 11 in de Visserstraat hebben wij, in tegenstelling tot de overige bouwblokken, moeten kiezen voor een ander heisysteem. Voor een groot deel van de Molenbuurt passen wij DPA-palen (Drilling Push Aside) toe. Voor deze methode is een relatief zware heimachine nodig.

Het verplaatsen van de heistelling door de wijk brengt risico's met zich mee voor onder andere ondergrondse infrastructuur, bestrating, bomen en omliggende eigendommen.

Ander heisysteem

Daarom hebben wij, in overleg met het heibedrijf, de constructeur en onze verzekeraar, besloten voor de Visserstraat gebruik te maken van stalen buispalen (z.o.z. voor afbeelding van de stelling). Dit zijn in de grond gevormde betonpalen die worden opgebouwd uit stalen buissegmenten. De stalen buis wordt met een inwendig heiblok op de vereiste diepte gebracht en vervolgens gevuld met beton. Dit is een bekend heisysteem voor bijvoorbeeld funderingsherstel en aanbouwen.

Deze methode is trillings- en geluidsarm, maar niet volledig trillingsvrij. Hierdoor kunnen tijdens de werkzaamheden in beperkte mate trillingen waarneembaar zijn. Onze verzekeraar en externe adviseur verwachten geen risico op schade.

Monitoring

Om de trilling te kunnen monitoren hebben wij een onafhankelijk expertise bureau een monitoringplan laten maken. Op basis van dit advies zullen wij trillingsmeters plaatsen (z.o.z voor monitoringsplan), die de mate van trilling meten. Op het moment dat de meters een overschrijding geven over de grenswaarde (de waarde waarbij een risico op schade ontstaat) nemen wij direct maatregelen. Deze maatregelen zijn afhankelijk van de positie van de stelling en de diepte waarop de trilling ontstaat en zullen in samenspraak met extern expert en heibedrijf worden genomen.

Extra toelichting en vragen

Als u nadere toelichting wilt of vragen heeft bieden wij u graag de gelegenheid om hierover met ons in gesprek te gaan.

Op **13-07-2026 en 10-08-2026 van 16:00 tot en met 17:00** zijn wij aanwezig in de inloopwoning van Van der Gragt aan de **Bootsmanstraat 2 te Wormer**. Tijdens deze momenten kunnen wij een nadere toelichting geven op de werkzaamheden en beantwoorden wij graag uw vragen.

Mochten deze momenten u niet uitkomen en u heeft wel vragen kunt u een mail sturen naar nazorg@vdgragt.nl.

In de bouwvak vakantie (week 30,31 en 32) zijn wij gesloten en wordt deze mail bijgehouden, maar niet continue gelezen.

Wij danken u alvast voor uw begrip en medewerking.

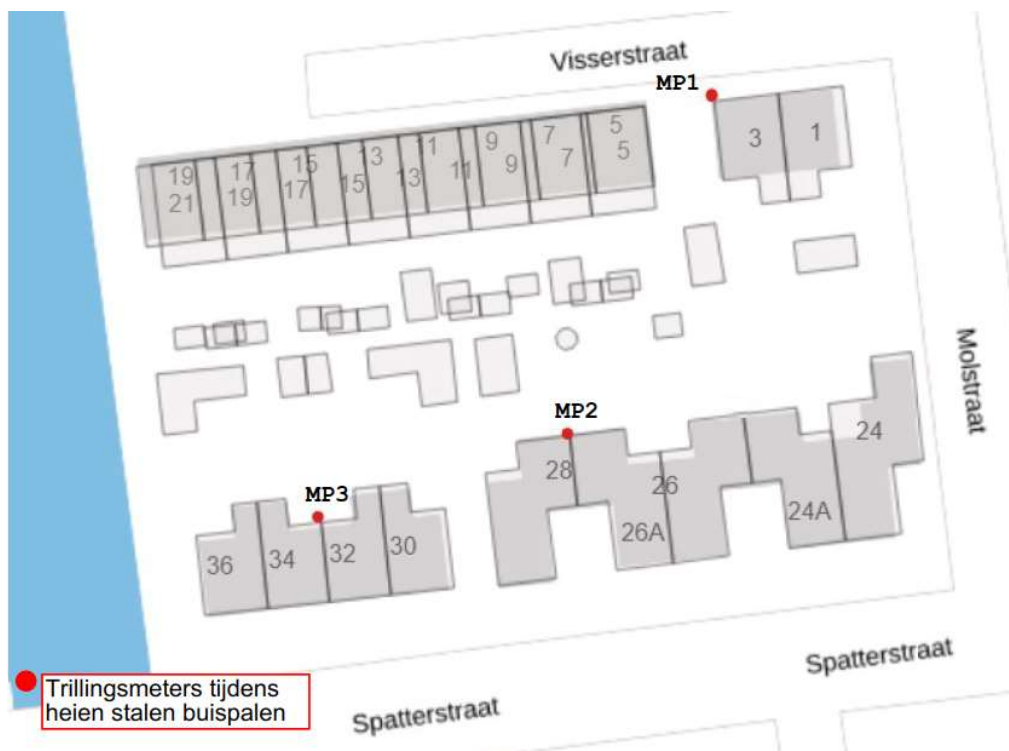
Met vriendelijke groet,

Piet Arens
Projectleider

Impressie soort en afmeting van de heistelling



Monitoringsplan



MP1 en MP3 gedurende gehele heiperiode
MP2 voorstel uit concept monitoringsplan (positie nog niet definitief)